

Richiesta di dichiarazione di intenti per la gestione di una struttura ricettiva presso il “Bosco WWF di Vanzago”

Fondazione WWF ha intenzione di affidare la gestione di una struttura ricettiva sita nel “Bosco WWF di Vanzago” (3 camere con bagno per 7 posti letto) in Comune di Vanzago (MI).

La Fondazione WWF, pertanto, intende acquisire manifestazioni di interesse e dichiarazioni di intenti da parte di soggetti terzi interessati alla gestione della piccola struttura ricettiva ubicata all'interno dell'area naturale protetta “Bosco WWF di Vanzago”. L'obiettivo è individuare un gestore in grado di offrire un servizio di qualità, sostenibile e coerente con la vocazione naturalistica dell'Oasi, in cambio di un canone di affitto e di un piano di valorizzazione concordato.

La struttura oggetto della gestione è composta da **3 camere con bagno privato** per un totale di **7 posti letto**, spazio comune essenziale per consumare la prima colazione e aree esterne di pertinenza con giardino.

La gestione dovrà garantire:

- la fruizione compatibile con la tutela ambientale della riserva;
- l'accoglienza di visitatori, ricercatori, volontari e piccoli gruppi;
- la promozione di attività coerenti con la mission della Fondazione WWF.

Fondazione WWF richiede proposte per la gestione che prevedano il pagamento di un **canone di affitto** e l'attuazione di un **piano di comunicazione** e di valorizzazione della struttura.

Sono benvenute proposte che includano servizi aggiuntivi, iniziative educative, collaborazioni con soggetti locali e soluzioni che possano costituire un valore aggiunto rispetto ad altri proponenti.

La dichiarazione di intenti dovrà essere redatta su carta intestata del proponente e contenere almeno i seguenti elementi:

- **Dati del proponente:** ragione sociale, sede, partita IVA, referente e recapiti;
- **Descrizione dell'offerta gestionale:** modalità di gestione, orari, servizi offerti, personale previsto;
- **Proposta economica:** canone annuo offerto e modalità di pagamento;
- **Piano di comunicazione e promozione:** strategie online e offline, target, strumenti previsti, budget indicativo;
- **Proposte di valorizzazione:** pacchetti turistici, convenzioni; disponibilità a collaborare con WWF Travel;
- **Elementi distintivi:** ogni ulteriore servizio o progetto che renda la proposta competitiva rispetto ad altre (es. sostenibilità energetica, accessibilità);
- **Esperienze pregresse:** breve curriculum dell'organizzazione e referenze su gestioni analoghe;
- **Impegni di conformità:** dichiarazione di rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, tutela ambientale e regolamenti della riserva;
- **Durata proposta:** periodo di gestione e eventuali opzioni di rinnovo.

Documentazione da allegare

- copia documento di identità del legale rappresentante;
- visura camerale aggiornata;

- piano economico-finanziario sintetico per il periodo di gestione;
- bozza del piano di comunicazione;
- referenze e curriculum dell'organizzazione;
- ogni altra documentazione ritenuta utile dal proponente.

Criteri di valutazione delle proposte

Le dichiarazioni di intenti saranno valutate dalla Fondazione secondo i seguenti criteri principali:

- **coerenza con la mission di Fondazione WWF** e rispetto delle norme ambientali del “Bosco WWF di Vanzago”;
- **qualità del piano di gestione** e dei servizi proposti;
- **valore economico dell’offerta** (canone e sostenibilità finanziaria);
- **efficacia del piano di comunicazione** e capacità di attrarre visitatori compatibili;
- **proposte di valorizzazione e innovazione** che aumentino l’attrattività;
- **esperienza e referenze** del proponente;
- eventuali **elementi aggiuntivi** che superino proposte concorrenti.

Fondazione WWF si riserva la facoltà di richiedere integrazioni, effettuare colloqui o visite in loco e di non procedere all’affidamento qualora nessuna proposta risulti idonea.

Modalità di presentazione e scadenze

Le dichiarazioni di intenti dovranno essere inviate entro e non oltre il **30 settembre 2026** tramite una delle seguenti modalità:

- invio all’indirizzo boscovanzago@wwf.it;
- consegna a mano presso il centro visite del “Bosco WWF di Vanzago” via Tre Campane, 21 a Vanzago (MI).

Le proposte pervenute oltre il termine non saranno prese in considerazione. Si richiede di indicare chiaramente nella comunicazione un referente per eventuali richieste di chiarimento.

Visita in loco e informazioni

I soggetti interessati possono richiedere una visita della struttura contattando la Direzione del “Bosco WWF di Vanzago” via email: boscovanzago@wwf.it

Le visite saranno programmate su appuntamento.

Trattamento dei dati e trasparenza

I dati forniti saranno trattati dalla Fondazione WWF esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali. La Fondazione Wwf potrà pubblicare l’esito della selezione e i termini dell’accordo con il soggetto selezionato.

Riferimenti utili

Sito Web: www.boscowwfdivanzago.it

Pagina Facebook www.facebook.com/boscowwfdivanzago/

“Piano di gestione integrato” www.boscowwfdivanzago.it/piano-di-gestione/