Comune di Vanzago
Città Metropolitana di Milano
Via G. Garibaldi, 6
20010 Vanzago MI

Ufficio Tecnico
CIG Z3E3DA8725
CUP C67H23002350004

Progetto Esecutivo
ai sensi di:
D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
DM 5/2/2015
DM 27/9/2017
DM 10/3/2020, n. 63
DM 23/6/2022, n. 256

PROGETTO ESECUTIVO (PE) per la "riqualificazione ed ampliamento del parcheggio di Via A. Grandi" nel Comune di Vanzago, ai sensi del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e, più in dettaglio, dell'art. 22 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36, e del D.M. 23 giugno 2022 n. 256 (CAM).

Responsabile Unico del Procedimento Arch. Redeo Cominoli

Documento

Doc 01.1 _APPENDICE FOTOGRAFICA

(art.23, All I.7, D.Lgs 36/23)

Emissione	Revisione	Data
Emissione PE	01	Dicembre 2024

Appendice fotografica

(art.23, All. I.7, D.Lgs 36/23)

PROGETTO ESECUTIVO (PE) per la "riqualificazione e ampliamento del parcheggio di via A. Grandi a Vanzago (MI)".

[CIG Z3E3DA8725] [CUP C67H23002350004]

Sommario

Appendice fotografica 2
Sommario 3
Premessa 4
1. PARTE PRIMA: via Achille Grandi 5
1.1 Planimetria con coni visuali 5
1.2 Area A: via A. Grandi (area non oggetto di intervento) 6
1.3 Area D: via A. Grandi (area non oggetto di intervento) 7
1.4 Area B1: via A. Grandi (area oggetto di intervento) 8
1.5 Area B2: via A. Grandi (area oggetto di intervento) 10
1.5 Area C: via A. Grandi (area oggetto di intervento) 12

Premessa

A seguito dell'emissione del RAPPORTO DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE (Art. 42 D. Lgs 36/2003 – Allegato I.7), redatto dall'Ing. Massimiliano Soffientini ed emesso in data 12.03.2024, tutti i progettisti coinvolti nel Progetto per la "*Riqualificazione ed ampliamento del parcheggio di Via A. Grandi e riqualificazione dell'area a verde di Via G. Matteotti in Comune di Vanzago*" (CUP C67H23002350004; CIG Z3E3DA8725) hanno apportato in comune accordo con la Stazione Appaltante, e in particolare con il RUP - Arch. Redeo Cominoli, tutte le correzioni e/o puntualizzazioni richieste.

In questa cornice, sul fronte del progetto architettonico, l'invito ad adeguare i prezzi al nuovo prezzario regionale, approvato da Regione Lombardia tramite DGR XXII/1979 in data 04.03.2024, ha imposto una revisione sostanziale delle scelte di progetto, finalizzata a garantire il rispetto del Quadro Economico e quindi del bilancio comunale. Per far fronte all'ingente aumento dei prezzi tra 2023 e 2024 si è deciso infatti di operare alcuni tagli mirati; in particolare, la sistemazione dell'aiuola piantumata di Via Matteotti è stata stralciata mentre il verde di progetto di Via Grandi ha subito un limitato ridimensionamento sul fronte delle piantumazioni che non altera gli obiettivi finali di permeabilità dei suoli.

La revisione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ha portato invece ad una cantierizzazione per fasi del nuovo parcheggio che consenta di mantenere sempre agibile l'accesso alla palazzine abitate adiacenti. Questa condizione fa decadere dunque la richiesta di allegare tra i documenti di gara una lettera di chiusura temporanea degli accessi privati in affaccio sul cantiere.

Infine, la redazione di una Relazione Geologica - allegata ai nuovi elaborati di progetto - ha permesso il completamento della relazione di smaltimento delle acque in conformità alla normativa regionale sull'invarianza idraulica e idrologica RR 2017.

A conclusione di questa dovuta premessa è dunque possibile affermare che tutte le indicazioni del Rapporto di Verifica sono state recepite e che, dunque, l'attuale versione del progetto si intende come la versione più completa ed esaustiva rispetto delle esigenze espresse dalla Pubblica Amministrazione.

Le fotografie dell'area di progetto contenute nel presente documento sono state scattate in tre diverse occasioni tra settembre 2023, ottobre 2023 e febbraio 2024.

Il documento è stato riorganizzato a valle della revisione e pertanto contiene la sola sezione di Via Achille Grandi.

L'area oggetto degli interventi relativi al progetto esecutivo è quella che ricade nelle 3 seguenti sotto aree:

- B1. area verde in disuso utilizzata per la sosta non regolamentata
- B2. area attuale di parcheggio
- C. area con aiuole e strada asfaltata di accesso agli edifici residenziali dei civici 24/26/30

Le immagini riferite alle aree A e D non sono pertanto da considerarsi oggetto dell'appalto ma solo immagini di inquadramento del contesto allargato in cui si inserisce l'intervento del nuovo parcheggio.

Ciascuna sezione fotografica è preceduta da una planimetria corredata da coni visuali mirati a semplificare la consultazione del documento.

1. PARTE PRIMA: via Achille Grandi

1.1 Planimetria con coni visuali

Nota generale:
il Progetto del nuovo parcheggio riguarda solo le aree denominate B1/B2/C

1.2 Area A: via A. Grandi (area non oggetto di intervento)

A.1: dall'incrocio tra via Garibaldi e via Grandi: l'area verde con le panchine deteriorate

A.2: da via Grandi: l'area verde con le quattro panchine deteriorate

1.3 Area D: via A. Grandi (area non oggetto di intervento)

D.1: verso nord di via Grandi: il marciapiede e le panchine deteriorate

D.2: vista del marciapiede e delle due panchine deteriorate dal parcheggio a pettine di via Grandi

1.4 Area B1: via A. Grandi (area oggetto di intervento)

B1.1: il parcheggio a denti di sega visto da via Grandi

B1.2: vista dell'area interna del parcheggio con lo stallo per disabili

B1.3: vista dall'interno del parcheggio

B2.4: vista dall'interno del parcheggio verso l'uscita, in primo piano l'albero del Corilo del Perù

B1.5: vista dall'uscita del parcheggio

B1.6: vista del parcheggio dalle strisce pedonali più a nord

1.5 Area B2: via A. Grandi (area oggetto di intervento)

B2.1: vista dell'area verde in disuso guardando verso via Grandi

B2.2: vista dell'area verde in disuso dall'uscita del parcheggio di via Grandi

B2.3: vista di via Grandi, del marciapiede e dell'area verde in disuso a fianco del parcheggio

B2.3: vista di via Grandi, del marciapiede e dell'area verde in disuso a fianco del parcheggio

(cippo esito delle potature, feb 2024)

1.5 Area C: via A. Grandi (area oggetto di intervento)

C.1: vista della strada asfaltata verso i civici 24/26 di via Grandi

C.1: vista della strada asfaltata e del marciapiede verso i civici 24/26 di via Grandi (con potature effettuate, feb. 2024)

C.2: l'area verde a fianco della strada di accesso ai civici 24/26 di via Grandi