

| | | | | |
|---|---|--|---|------------------------------------|
|  | <p align="center">Comune di VANZAGO Città Metropolitana di Milano</p> <p align="center">Codice Ente 11119</p> | <p align="center">Numero</p> <p align="center">109</p> | <p align="center">Data</p> <p align="center">21/11/2024</p> | <p align="center">Prot.</p> |
|---|---|--|---|------------------------------------|

Deliberazione Giunta Comunale

Oggetto:

NUOVO TRACCIATO DEL DERIVATORE VALLE OLONA NEI COMUNI DI POGLIANO MILANESE, PREGNANA MILANESE E VANZAGO (CUP J31J05000010001) DA PARTE DEL CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI INDIRIZZI IN MERITO ALLA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' PROVVISORIE PER LA PROCEDURA DI ASSERVIMENTO COATTIVO

Originale

L'anno 2024 addì 21 del mese di Novembre alle ore 15.30 nella Residenza Municipale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

All'appello risultano :

| | | |
|-------------------|-----------------|----|
| MUSANTE Lorenzo | Sindaco | SI |
| DONGHI Laura | Vice-Sindaco | AG |
| NAVA Roberto | Assessore-Cons. | SI |
| WA KALOMBO M'Buyi | Assessore-Cons. | SI |
| SANGIOVANNI Guido | Assessore | SI |

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa LA SCALA Teresa

Il Sig. MUSANTE Lorenzo, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: NUOVO TRACCIATO DEL DERIVATORE VALLE OLONA NEI COMUNI DI POGLIANO MILANESE, PREGNANA MILANESE E VANZAGO (CUP J31J05000010001) DA PARTE DEL CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI INDIRIZZI IN MERITO ALLA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' PROVVISORIE PER LA PROCEDURA DI ASSERVIMENTO COATTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- Con la nota prot. 5219 del 10 aprile 2024 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria ex art. 14-bis della legge 241/90 relativa al "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO TRACCIATO DEL DERIVATORE VALLE OLONA NEI COMUNI DI PREGNANA MILANESE E VANZAGO (MI) (CUP J31J05000010001)".
- Con la determinazione dirigenziale n. 410 del 27 giugno 2024 la Conferenza di servizi ha avuto esito di conclusione positiva.
- Con la PEC prot. 9745 del 04/07/2024, ricevuta al protocollo in ingresso 10626 del 04/07/2024, il Consorzio ha comunicato l'avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), con dichiarazione di pubblica utilità ed imposizione del vincolo preordinato all'asservimento coattivo sulle aree inserite all'interno del Piano Particellare d'Esproprio aggiornato dopo la Conferenza dei Servizi A.8.1 rev. 01.
- Con la determinazione del Consorzio prot. 13940/2024 del 08/10/2024 ricevuta via PEC al protocollo in ingresso n. 16307 del 25/10/2024, è stata predisposta l'indennità provvisoria in € 11.907,00 per le aree di proprietà del Comune di Vanzago di cui al relativo Piano Particellare ed identificate catastalmente come in tabella seguente

| Foglio | Mappale | Qualità | Class | Superfici e [mq] | Sup. servitù coattiva di acquedotto [mq] | Sup. servitù coattiva di transito [mq] | Valore di mercato €/mq | Indennità totale [€] |
|--------|---------|-------------|-------|------------------|--|--|------------------------|----------------------|
| 4 | 329 | SEMIN IRRIG | 2 | 920 | 480 | 0 | € 9,00 | € 4.320,00 |
| 4 | 330 | SEMIN IRRIG | 2 | 480 | 18 | 0 | € 9,00 | € 162,00 |
| 4 | 333 | SEMIN IRRIG | 2 | 580 | 41 | 0 | € 9,00 | € 369,00 |
| 9 | 171 | SEMIN IRRIG | 2 | 800 | 188 | 49 | € 9,00 | € 2.133,00 |
| 9 | 166 | SEMIN IRRIG | 2 | 1.890 | 83 | 0 | € 9,00 | € 747,00 |
| 6 | 118 | SEMIN IRRIG | 2 | 833 | 238 | 0 | € 9,00 | € 2.142,00 |
| 6 | 104 | SEMIN IRRIG | 2 | 280 | 58 | 0 | € 9,00 | € 522,00 |
| 6 | 110 | REL ACQ ES | 0 | 18 | 5 | 0 | € - | € - |
| 6 | 99 | REL ACQ ES | 0 | 91 | 5 | 0 | € - | € - |
| 9 | 231 | SEMIN IRRIG | 2 | 1.383 | 78 | 0 | € 9,00 | € 702,00 |
| 9 | 172 | INCOLT PROD | U | 90 | 90 | 0 | € 9,00 | € 810,00 |

- Per le seguenti aree inserite all'interno del Piano Particellare, invece, non è stata indicata alcuna indennità provvisoria poiché non è prevista una servitù coattiva ma solamente l'occupazione temporanea.

| Foglio | Mappale | Qualità | Class e | Superfici e [mq] | Sup. servitù coattiva di acquedotto [mq] | Sup. servitù coattiva di transito [mq] | Sup. Occupazione Temporanea [mq] |
|--------|---------|-------------------|---------|------------------|--|--|----------------------------------|
| 4 | 390 | SEMIN IRRIG | 2 | 5.898 | 0 | 0 | 1.927 |
| 1 | 646 | F/1 - Area Urbana | - | 2.160 | 0 | 0 | 1.542 |

- Per le aree al Foglio 1 mappali 473 e 474, ovvero l'area antistante il Santuario Madonna del Suffragio in via P. Ferrario, per cui nella tavola A.8.4 rev. 01 "Planimetria catastale foglio 3 di 5" si indica il passaggio del nuovo terziario del canale Villorosi, si ravvisa che invece nel particellare d'esproprio non è prevista alcuna servitù e nemmeno l'occupazione temporanea; ciò è dovuto al fatto che nella tavola D.4.3 rev. 01 "Planimetria di progetto foglio 3 di 5" il nuovo terziario è localizzato sotto la via Ferrario e non sui terreni suindicati.
- Il 5/11/2024, inoltre, il Comune di Vanzago ha ricevuto via mail con protocollo n. 16921 del 6/11/2024, dall'amministratore unico di Manira Italiana Srl, la comunicazione relativa alla ricezione della lettera del Consorzio prot. 14674/2024 del 24/10/2024 contenente la proposta di indennità provvisoria come da tabella seguente. Tali aree sono iscritte a catasto in maniera non corretta poiché le aree sono state cedute al Comune di Vanzago con la convezione del 21 Settembre 1982 n. repertorio 29281/2531 ma non è poi stato perfezionato l'atto formale di passaggio di proprietà.

| Foglio | Mappale | Qualità | Class e | Superfici e [mq] | Sup. servitù coattiva di acquedotto [mq] | Sup. servitù coattiva di transito [mq] | Valore di mercato €/mq | Indennità totale [€] |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|--|--|------------------------|----------------------|
| 1 | 563 | SEMIN IRRIG | 1 | 2.940 | 222 | 155 | 9,00 € | 3.393,00 € |
| 1 | 587 | SEMIN IRRIG | 1 | 270 | 118 | 156 | 9,00 € | 2.466,00 € |

DATO ATTO CHE

- le indennità provvisorie offerte dal Consorzio Est Ticino Villorosi al Comune di Vanzago per le aree al momento oggetto di procedura di asservimento coattivo ammontano complessivamente ad un valore di € 17.766 come riassunto nella seguente tabella:

| Foglio | Mappale | Indennità proposta dal Consorzio [€] |
|--------|---------|--------------------------------------|
| 4 | 329 | 11.907 |
| 4 | 330 | |
| 4 | 333 | |
| 9 | 171 | |
| 9 | 166 | |
| 6 | 118 | |
| 6 | 104 | |
| 9 | 231 | |

| | | |
|---------------|-----|---------------|
| 9 | 172 | |
| 1 | 563 | 5.859 |
| 1 | 587 | |
| 6 | 110 | 0 |
| 6 | 99 | |
| Totale | | 17.766 |

- con l'eventuale accettazione delle indennità offerte, il Comune di Vanzago avrebbe diritto a ricevere l'importo in un'unica soluzione e cioè senza l'acconto dell'80% del totale, poiché trattasi di asservimento coattivo e non di ablazione totale delle aree e quindi non necessita alcuna operazione di frazionamento catastale;
- detto acconto verrebbe corrisposto entro 60 gg. dalla data della comunicazione di esplicita accettazione;
- nel caso di non condivisione delle indennità offerte, invece, il Comune di Vanzago ha facoltà di presentare osservazioni scritte o depositare documenti entro i 30 gg. successivi alla notifica dell'avviso, anche se tale termine non è prescrittivo;
- in caso di mancato accordo sulle indennità offerte si procederà secondo le modalità di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

RITENUTO CHE

- le indennità provvisorie offerte dal Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi sono basate sulle qualità delle aree presenti a catasto che sono le seguenti:
 - o *“Seminativo irriguo - Terreno come sopra, irrigato con acqua propria o di affitto, sia che nell'avvicendamento le coltivazioni richiedano necessariamente l'irrigazione come per esempio il riso, sia che l'irrigazione non sia indispensabile”*
 - o *“Incolto Produttivo - Qualunque terreno, non compreso nei precedenti titoli, che senza l'intervento della mano dell'uomo dia un prodotto valutabile anche minimo”*
- i terreni oggetto di procedura di asservimento coattivo non rientrano nelle succitate definizioni catastali delle aree agricole, ma sono di converso strade e/o aree pubbliche, esito di trasformazioni urbanistiche di terreni edificabili a tutti gli effetti che sono stati ceduti al Comune di Vanzago come standard urbanistici e/o per urbanizzazione primaria o secondaria;
- in particolare, per le aree che sono ancora accatastate con proprietario Manira Italiana, ovvero Foglio 1, mappali 563 e 587, è necessario provvedere con urgenza alla regolarizzazione del passaggio di proprietà esito della cessione sancita all'interno della convenzione edilizia del 21 Settembre 1982 n. repertorio 29281/2531.

Visti i pareri allegati in merito alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi da ciascun partecipante;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente riportati

1. Di non condividere le indennità provvisorie per l'asservimento coattivo offerte dal Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi per le aree
 - a. Fg. 4 mapp. 329, 330, 333
 - b. Fg. 9 mapp. 171, 166,
 - c. Fg. 6 mapp. 118, 104, 110, 99
 - d. Fg. 9 mapp. 231, 172
 - e. Fg. 1 mapp. 563, 587

2. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Redeo Cominoli, sulla base delle considerazioni inserite nelle premesse, di avviare l'interlocuzione con il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorosi per il ricalcolo dell'indennità di esproprio (attualmente stimata in € 17.766) con una revisione in aumento dell'indennità provvisoria, anche avvalendosi di tavoli tecnici di approfondimento volti a concordare con la controparte un esito positivo nel senso sopra descritto, o delle procedure previste dalla legge in caso di esito negativo;
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Redeo Cominoli, di procedere a correggere – laddove necessario ai fini della conclusione positiva dell'iter di cui al punto precedente – le eventuali difformità catastali riscontrate nell'analisi del Piano Particolare di Esproprio e/o durante la fase di Occupazione d'Urgenza delle aree da parte di Italferr S.p.A., in particolare per le aree Foglio 1, mappali 563 e 587 attualmente ancora di proprietà di Manira Italiana.

Con successiva apposita votazione unanime favorevole, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 135**

Ufficio Proponente: **01 - Tecnico**

Oggetto: **NUOVO TRACCIATO DEL DERIVATORE VALLE OLONA NEI COMUNI DI POGLIANO MILANESE, PREGNANA MILANESE E VANZAGO (CUP J31J05000010001) DA PARTE DEL CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI INDIRIZZI IN MERITO ALLA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' PROVVISORIE PER LA PROCEDURA DI ASSERVIMENTO COATTIVO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (01 - Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'articolo 49 del TUEL si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **21/11/2024**

Il Responsabile di Settore

Redeo Cominoli

Parere Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'articolo 49 del TUEL si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **21/11/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

dott. Alberto Groppo

NUOVO TRACCIATO DEL DERIVATORE VALLE OLONA NEI COMUNI DI POGLIANO MILANESE, PREGNANA MILANESE E VANZAGO (CUP J31J05000010001) DA PARTE DEL CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI INDIRIZZI IN MERITO ALLA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' PROVVISORIE PER LA PROCEDURA DI ASSERVIMENTO COATTIVO

Originale

Il Presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Sindaco
MUSANTE Lorenzo

Il Segretario Generale
Dott.ssa LA SCALA Teresa

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi giorno di pubblicazione – ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

LA RESPONSABILE SETTORE
AFFARI GENERALI
BARBIERI Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giornoper la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 comma 1 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

LA RESPONSABILE SETTORE
AFFARI GENERALI
BARBIERI Paola

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di illegittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 il
- Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
LA SCALA Teresa
