

	<p align="center"><b>Comune di VANZAGO</b> Città Metropolitana di Milano</p> <p align="center"><b>Codice Ente 11119</b></p>	<p align="center"><b>Numero</b></p> <p align="center">75</p>	<p align="center"><b>Data</b></p> <p align="center">29/08/2024</p>	<p align="center"><b>Prot.</b></p>
---	---	--	--	------------------------------------

## Deliberazione Giunta Comunale

Oggetto:

**POTENZIAMENTO LINEA GALLARATE-RHO - I FASE:  
QUADRUPPLICAMENTO TRATTA RHO-PARABIAGO E RACCORDO A Y  
PER MALPENSA (CUP J31J05000010001) INDIRIZZI IN MERITO ALLA  
DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' PROVVISORIE DI  
ESPROPRIAZIONE PROPOSTE DA ITALFERR S.P.A. PER LE AREE  
OGGETTO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA NEL LUGLIO 2024**

**Originale**

L'anno 2024 addì 29 del mese di Agosto alle ore 15.00 nella Residenza Municipale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

All'appello risultano :

MUSANTE Lorenzo	Sindaco	SI
DONGHI Laura	Vice-Sindaco	AG
NAVA Roberto	Assessore-Cons.	SI
WA KALOMBO M'Buyi	Assessore-Cons.	AG
SANGIOVANNI Guido	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa LA SCALA Teresa

Il Sig. MUSANTE Lorenzo, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**POTENZIAMENTO LINEA GALLARATE-RHO - I FASE: QUADRUPPLICAMENTO TRATTA RHO-PARABIAGO E RACCORDO A Y PER MALPENSA (CUP J31J05000010001) INDIRIZZI IN MERITO ALLA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' PROVVISORIE DI ESPROPRIAZIONE PROPOSTE DA ITALFERR S.P.A. PER LE AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA NEL LUGLIO 2024**

-----

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 9930 del 29/6/2023, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane – Direzione Investimenti ha trasmesso l'Ordinanza Commissariale n. 11 del 28/6/2023 con cui:
  - o è stato approvato il progetto definitivo denominato "Potenziamento linea Gallarate- Rho - I Fase: Quadruplicamento tratta Rho-Parabiago e raccordo a Y per Malpensa" (CUP J31J05000010001);
  - o è stata dichiarata la pubblica utilità del suddetto progetto;
  - o è stato avviato l'iter di acquisizione definitiva o occupazione temporanea delle aree e dei fabbricati interessati dalla realizzazione della nuova infrastruttura, secondo le disposizioni normative del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico Espropri) e s.m.i.;
  
- in data 11/6/2024 con nota prot. 9281, ITALFERR S.p.A. ha notificato il Decreto di occupazione di urgenza preordinata all'esproprio n. 062/2024 del 29/05/2024, ex art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, con cui:
  - o è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree site nel Comune di Vanzago di cui al relativo Piano Particellare ed identificate catastalmente come segue:
    - Numero di Piano 7, Foglio 1, Mappale 880
    - Numero di Piano 9, Foglio 1, Mappale 884 e 885
    - Numero di Piano 99, Foglio 6, Mappale 140
    - Numero di Piano 100, Foglio 6, Mappale 141
    - Numero di Piano 51, Foglio 5, Mappale 415
    - Numero di Piano 54, Foglio 5, Mappale 417
    - Numero di Piano 55, Foglio 5, Mappale 404
    - Numero di Piano 55, Foglio 5, Mappale 594tutte risultanti a ITALFERR S.p.A. di proprietà del Comune di Vanzago;
  - o sono state determinate da ITALFERR S.p.A. le relative indennità provvisorie di espropriazione, come riassunto nella seguente tabella:

Superficie da espropriare [mq]	Indennità provvisoria offerta [€]	Valore medio al mq offerto
6.403	€ 76.061,60	€ 11,88

- o è stato fissato un sopralluogo per il giorno 10/7/2024 al fine di procedere, in contraddittorio, alle operazioni di redazione del verbale di consistenza e contestuale immissione in possesso a favore di ITALFERR S.p.A., ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- o in data 10/07/2024 è stato redatto e sottoscritto il verbale di consistenza ed immissione in possesso delle operazioni eseguite nella stessa data presso le aree di proprietà comunale interessate dall'esecuzione delle opere, site in territorio di Vanzago, in cui è stata annotata, a cura del rappresentante

- comunale intervenuto per il numero di Piano 55, Foglio 5, Mappale 594 che *“la ditta contesta la legittimità del decreto ex Art. 22 bis stante la mancanza della planimetria raffigurante le aree oggetto di occupazione”*; tale verbale è stato registrato con Prot. 11118 del 11/7/2024
- in data 20/7/2024 con nota prot. 11602, ITALFERR S.p.A. ha notificato nuovamente il Decreto di occupazione di urgenza preordinata all’esproprio n. 062/2024 del 29/5/2024, ex art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, relativamente al Numero di Piano 55, Foglio 5, Mappale 594, con cui:
    - è stata nuovamente disposta l’occupazione d’urgenza della succitata area sita nel Comune di Vanzago la cui immissione in possesso non è stata eseguita il 10/7/2024;
    - è stato fissato un sopralluogo per il giorno 31/7/2024 al fine di procedere, in contraddittorio, alle operazioni di redazione del verbale di consistenza e contestuale immissione in possesso a favore di ITALFERR S.p.A., ai sensi dell’art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
  - in data 6/7/2024 con nota prot. 10779 integrata da successivo invio via e-mail del 8/7/2024, ITALFERR S.p.A. ha richiesto di pubblicare all’albo pretorio il Decreto di occupazione di urgenza preordinata all’esproprio n. 062/2024 del 29/5/2024, ex art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, con cui:
    - è stata disposta l’occupazione d’urgenza delle aree site nel Comune di Vanzago di cui al relativo Piano Particellare ed identificate catastalmente come segue:
      - Numero di Piano 30, Foglio 1, Mappale 285
      - Numero di Piano 12, Foglio 1, Mappale 733
      - Numero di Piano 90, Foglio 6, Mappale 35
      - Numero di Piano 4, Foglio 1, Mappale 755
 tutte risultanti a Italferr S.p.A. *“non censite a catasto urbano”*
    - sono state determinate da Italferr S.p.A. le relative indennità provvisorie di espropriazione, come riassunto nella seguente tabella, i cui valori sono stati stimati considerando che nel conteggio è incluso anche il Numero di Piano 88, Foglio 6, Mappale 78 ma che non è stato oggetto di occupazione d’urgenza, e che solamente i Numeri di Piano 30, 12 e 4 sono di proprietà del Comune di Vanzago

Numeri di piano	Superficie da espropriare [mq]	Indennità provvisoria offerta stimata [€]	Stima del valore medio al mq offerto
30 e 12	196	€ 20.612,07	€ 105,16
4	154	€ 16.195,20	€ 105,16

- con nota prot. 11979 del 29/07/2024, Il Comune di Vanzago ha fornito a Italferr S.p.A. i documenti attestanti di essere in pieno possesso delle seguenti aree:
  - Numero di Piano 30 - Foglio 1 Mapp. 285 esproprio di mq 23 su 1.143 mq
  - Numero di Piano 12 - Foglio 1 Mapp. 733 esproprio di mq 173 su 23.823 mq
  - Numero di Piano 4 - Foglio 1 Mapp. 755 di mq 154 – esproprio integrale
- è stato fissato un sopralluogo per il giorno 31/7/2024 al fine di procedere, in contraddittorio, alle operazioni di redazione del verbale di consistenza e

contestuale immissione in possesso a favore di ITALFERR S.p.A., ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- in data 31/07/2024 sono stati redatti in contraddittorio e sottoscritti i verbali di consistenza ed immissione in possesso delle operazioni eseguite nella stessa data presso le aree di proprietà comunale interessate dall'esecuzione delle opere, site in territorio di Vanzago, registrate con i seguenti numeri di protocollo:
  - Numero di Piano 55 – Foglio 5 Mappale 594 – Prot. 12149 del 1/8/2024
  - Numeri di Piani 30 e 12 – Prot. 12151 del 1/8/2024
  - Numero di Piano 4 – Prot. 12152 del 1/8/2024;
- in occasione della redazione dei sopra citati verbali, il Comune di Vanzago, per il tramite del proprio delegato, ha formalizzato, ancorché in forma succinta, le proprie osservazioni/contestazioni/richieste;

#### DATO ATTO CHE

- le indennità provvisorie di espropriazione offerte da ITALFERR S.p.A. al Comune di Vanzago per le aree al momento oggetto di procedura di occupazione d'urgenza ammontano complessivamente ad un valore stimato in € 112.868,87 come riassunto nella seguente tabella:

Numeri di piano	Superficie da espropriare [mq]	Indennità provvisoria offerta [€]
7, 9, 99, 100, 51, 54, 55	6.403	€ 76.061,60
30 e 12	196	€ 20.612,07
4	154	€ 16.195,20
Totale		€ 112.868,87

- con l'eventuale accettazione delle indennità offerte, il Comune di Vanzago avrebbe diritto a ricevere un acconto pari all'80% delle indennità medesime, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà delle aree di cui trattasi, ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- detto acconto verrebbe corrisposto entro 60 gg. dalla data di ricevuta della comunicazione di esplicita accettazione;
- per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta inoltre l'indennità di occupazione, da calcolare ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- nel caso di non condivisione delle indennità offerte, invece, il Comune di Vanzago ha facoltà di presentare osservazioni scritte o depositare documenti entro i 30 gg. successivi alla data di immissione in possesso, anche se tale termine non è prescrittivo;
- in caso di mancato accordo sulle indennità offerte si procederà secondo le modalità di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- nei piani particellari d'esproprio MDL130D43EDAQ0300001B e MDL130D43EDAQ0300002B approvati con l'ordinanza commissariale n°11/2023 sono presenti ulteriori aree ed immobili di proprietà del Comune di Vanzago che, tuttavia, non sono state ancora oggetto di provvedimenti a cura di RFI e/o di Italferr finalizzati all'occupazione d'urgenza e/o all'esproprio;

#### RITENUTO CHE

- nei verbali di consistenza e immissione in possesso, sopra richiamati, sono state formalizzate dal Comune di Vanzago specifiche richieste ed eccezioni in merito alle aree sottoposte a procedura di occupazione di urgenza, rappresentando anche l'obbligo della preventiva stipula di apposita convenzione con l'Ente espropriante laddove l'occupazione incida su aree destinate a funzioni pubbliche (strade, parcheggi, parchi, etc);
- le indennità provvisorie offerte da Italferr sono state raggruppate in maniera tale da non permettere l'espletamento delle occorrenti valutazioni tecniche/economiche finalizzate alla verifica della congruità dell'indennizzo offerto in relazione ad ogni mappale e/o numero di piano;
- con specifico riguardo all'area contraddistinta in catasto al Foglio 5 Mappale 594, inoltre, l'indennità provvisoria offerta è stata determinata avuto riguardo alla classificazione risultante in catasto (ovvero, seminativo irriguo) e non all'effettiva destinazione siccome accertata dalla stessa Italferr in occasione della redazione dello stato di consistenza (ovvero, parcheggio pubblico), ragion per cui l'indennità offerta risulta certamente non congrua, in spregio agli stessi parametri legali previsti dal d.p.r. 327/2001 che impongono la parametrizzazione dell'indennizzo all'effettivo (e, nella specie, ben più elevato) valore di mercato dell'immobile;
- sempre in occasione della verbalizzazione delle operazioni funzionali alla descrizione dello stato di consistenza, il Comune di Vanzago ha formulato a RFI/Italferr istanza di acquisizione del c.d. "reliquato" in tutte quelle situazioni in cui l'area residuale all'esproprio, per dimensioni, sia non più utile al soddisfacimento degli interessi pubblici ovvero, ancorché non compresa per intero nei particellari d'esproprio, risulti necessaria a garantire la conformità del Progetto Esecutivo alle prescrizioni dettate dal Commissario Straordinario con ordinanza n. 11/23 (prescrizioni nn. 5.8, 23.5 e 64);
- nella determinazione dell'indennità provvisoria offerta, inoltre, non è stata tenuta in debito conto da Italferr la presenza di manufatti, alberature e soprassuolo, né è stato dato rilievo al disagio che l'occupazione di tali aree determina ai cittadini per la mancata fruizione di aree e spazi pubblici attrezzati;
- nella valutazione dell'indennità provvisoria offerta, infine, non è stato considerato quanto già argomentato dal Comune di Vanzago alla sezione 3 dell'allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n°16/2021, contenente le osservazioni al Progetto Definitivo Integrato depositato nel dicembre 2020, sezione intitolata "Osservazioni in merito all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a alla dichiarazione di pubblica utilità", che di seguito si riassumono:
  - o il progetto preliminare è stato approvato dal CIPE (Deliberazione n. 65 del 27.05.2005) con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla progettata opera pubblica;
  - o il progetto definitivo, nella sua prima stesura, è stato approvato dal CIPE con deliberazione n. 33 del 13.05.2010, salvo essere stato successivamente modificato e integrato dal proponente;
  - o le impugnative in sede di legittimità hanno privato di efficacia gli atti gravati, tant'è che gli enti coinvolti nel procedimento hanno rinnovato/integrato il procedimento finalizzato alla approvazione del nuovo progetto definitivo avviato nel 2013 ai sensi dell'art. 167, com. 5 del DLgs n.163/06 e s.m.i. (Progetto Definitivo Integrato), il cui iter si è concluso con l'ordinanza commissariale n°11/2023 di approvazione del progetto stesso come modificato a seguito del recepimento di alcune osservazioni/prescrizioni con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio.

Visti i pareri allegati in merito alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi da ciascun partecipante;

## **DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente riportati

1. Di non condividere le indennità provvisorie di esproprio offerte da Italferr ex 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i inserite nel Decreto d'Occupazione di Urgenza (art. 22bis) n. 062/2024 del 29/05/2024 per le seguenti aree tutte localizzate in Vanzago:
  - Numero di Piano 7, Foglio 1, Mappale 880
  - Numero di Piano 9, Foglio 1, Mappale 884 e 885
  - Numero di Piano 99, Foglio 6, Mappale 140
  - Numero di Piano 100, Foglio 6, Mappale 141
  - Numero di Piano 51, Foglio 5, Mappale 415
  - Numero di Piano 54, Foglio 5, Mappale 417
  - Numero di Piano 55, Foglio 5, Mappale 404
  - Numero di Piano 55, Foglio 5, Mappale 594
  - Numero di Piano 30, Foglio 1, Mappale 285
  - Numero di Piano 12, Foglio 1, Mappale 733
  - Numero di Piano 4, Foglio 1, Mappale 755
  
2. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico, sulla base delle considerazioni inserite nelle premesse, di predisporre le occorrenti osservazioni, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, al fine di avviare l'interlocuzione con Italferr S.p.A. per la rideterminazione dell'indennità di esproprio (attualmente stimata in via provvisoria in € 112.868,87), se del caso con la contestuale richiesta di attivazione della terna tecnica ai sensi dell'art. 21 D.P.R.327/2001;
  
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di procedere a correggere – laddove necessario ai fini della conclusione positiva dell'iter di cui al punto precedente – le eventuali difformità catastali riscontrate nell'analisi del Piano Particellare di Esproprio e/o durante la fase di Occupazione d'Urgenza delle aree da parte di Italferr S.p.A.

Con successiva apposita votazione unanime favorevole, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 96**

Ufficio Proponente: **01 - Tecnico**

Oggetto: **POTENZIAMENTO LINEA GALLARATE-RHO - I FASE: QUADRUPPLICAMENTO TRATTA RHO-PARABIAGO E RACCORDO A Y PER MALPENSA (CUP J31J05000010001) INDIRIZZI IN MERITO ALLA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' PROVVISORIE DI ESPROPRIAZIONE PROPOSTE DA ITALFERR S.P.A. PER LE AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA NEL LUGLIO 2024**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (01 - Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'articolo 49 del TUEL si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/08/2024**

Il Responsabile di Settore  
dott.ssa Simona Zanotti

## Parere Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'articolo 49 del TUEL si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/08/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Alberto Groppo

POTENZIAMENTO LINEA GALLARATE-RHO - I FASE: QUADRUPPLICAMENTO TRATTA RHO-PARABIAGO E RACCORDO A Y PER MALPENSA (CUP J31J05000010001) INDIRIZZI IN MERITO ALLA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' PROVVISORIE DI ESPROPRIAZIONE PROPOSTE DA ITALFERR S.P.A. PER LE AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA NEL LUGLIO 2024

Originale

Il Presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Sindaco  
MUSANTE Lorenzo

Il Segretario Generale  
Dott.ssa LA SCALA Teresa

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi ..... giorno di pubblicazione – ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

LA RESPONSABILE SETTORE  
AFFARI GENERALI  
BARBIERI Paola

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno .....per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 comma 1 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

LA RESPONSABILE SETTORE  
AFFARI GENERALI  
BARBIERI Paola

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di illegittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 il .....
- Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
LA SCALA Teresa

---

---