

COMUNE DI VANZAGO

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)



Per informazioni rivolgersi
Segreteria
Tel. 02.93962.212

Vanzago, 13 marzo 2019

Comunicato Stampa

Bando per la gestione del nuovo community hub/caffè letterario

Il progetto

Dopo una prima fase di verifica di mercato sull'interesse per realizzare servizi, attività e iniziative imprenditoriali nei locali al piano terra dell'ala laterale del Calderara, l'amministrazione comunale di Vanzago ha inserito la proposta di riqualificazione di questi spazi all'interno delle azioni della zona omogenea del Nord-Ovest (che comprende il Rhodense e il Garbagnatese), ottenendo dallo Stato un importante finanziamento di € 175.000 nell'ambito del progetto "*RiCA Rigenerare Comunità e Abitare - Verso Human Technopole*". Il progetto permette la continuazione delle attività di *#Oltreiperimetri*. Come previsto dal Programma Amministrativo 2014-2019, l'intervento consente di valorizzare e ravvivare tutta l'area del Calderara anche adiacente al nuovo ingresso del Municipio e alla nuova Biblioteca/Centro Culturale.

Negli spazi al piano terra dell'ala laterale del Calderara sarà implementato il Community Hub, spazio in cui sarà possibile ingaggiare collaboratori con cui gestire i problemi, persone che diventano nuovi protagonisti del territorio (vicini di casa, vigili urbani, gestori di esercizi commerciali...), soggetti creatori di legami di comunità. I laboratori della Job Community si caratterizzano dalla implementazione del progetto in tre fasi:

1. l'aggancio, attraverso modalità non tradizionali.
2. l'attivazione attraverso un clima di fiducia, figlio di relazioni autentiche all'interno di un fare comunemente riconosciuto come utile.
3. la manutenzione con la crescita di nuove forme di vita sociale, favorendo l'emersione di nuovi protagonismi e presidiando lo spazio costruito come spazio pubblico e bene comune.



Palazzo Calderara –gli spazi del Caffè letterario/Hub Community

Il bando

Dopo aver elaborato il progetto, ricevuto i finanziamenti, espletato tutte le gare e realizzato l'intervento, il Comune di Vanzago ha emesso il bando per la gestione del Caffè letterario della biblioteca in cui sarà ospitato anche il Community Hub. Posto all'interno del Calderara, la suggestione da cui parte il progetto per la riqualificazione degli spazi, è l'immagine evocativa di una antica locanda, pertanto si è realizzata una sorta di "Cucina di casa", luogo di relazione, per tradizione legato agli spazi dedicati al cibo e al bere, in cui ritrovare l'atmosfera conviviale e che si accompagna ad elementi caratteristici degli spazi dell'antico Calderara: i soffitti in legno, un camino, le finestre, ...

Il Caffè letterario/Community Hub è visto come un luogo di ristoro e socializzazione deputato allo svolgimento di attività culturali, di intrattenimento, nonché come luogo di socialità diffusa in cui tutti, cittadini, associazioni e imprese potranno portare le proprie idee e risorse, promuovendo nuove iniziative e percorsi di prossimità e reciprocità, da sviluppare nel contesto del progetto di Welfare di Comunità del territorio del Rhodense #Oltreiperimetri. Nel configurarsi come un vero e proprio esercizio pubblico di preparazione, degustazione e somministrazione di alimenti e bevande, il Caffè letterario rappresenta un'attività funzionale e di supporto allo svolgimento delle iniziative culturali – sociali realizzate o promosse dall'Ente, ma lascia spazio al privato che lo gestirà per conquistare degli spazi di domanda di mercato non attualmente soddisfatti.

Gli spazi consistono in:

- Superficie totale - mq 125
- Sala banco bar - mq 32
- Sala del Camino - mq 39
- Sala laboratori/associazioni - mq 31
- Plateatico esterno – circa mq 20

e garantiscono oltre 50 posti seduti interni nelle due sale, più 10 sugli sgabelli della sala del bancone del bar, più ulteriori 20 all'esterno sui tavolini con vista sul Calderara. Gli arredi principali (tavoli, sedie, ombrelloni, armadi) sono forniti dal Comune di Vanzago: il gestore privato si dovrà far carico degli strumenti di lavoro e di eventuali integrazioni.

Il termine per la presentazione delle offerte da parte dei gestori scadrà il 12 aprile 2019 alle ore 12.00. La concessione dura sino al 31.12.2026. Il canone annuo a base d'asta è pari a € 6.000 oltre IVA (utenze incluse) con la richiesta minima di aperture del caffè letterario secondo gli orari di apertura della biblioteca e per coprire tutti gli eventi della cultura e del tempo libero del Comune di Vanzago e le attività di #oltreiperimetri. E' facoltà del privato aprire in ulteriori momenti del giorno e della settimana dichiarandolo sia in fase di gara sia successivamente.

Il Concessionario, oltre a fornire agli utenti un servizio di somministrazione di alimenti e bevande, dovrà realizzare un calendario di iniziative e manifestazioni culturali integrative e coerenti con la programmazione comunale, anche a pagamento; le iniziative a pagamento possono essere rivolte sia alla generalità dell'utenza, che rivestire natura di carattere privato per clientela ristretta. Queste attività, oltre a garantire maggiori introiti al privato, consentiranno di vivacizzare tutta l'area del Calderara, prestando attenzione al luogo di pregio e di cultura in cui ci si trova.

Come da normativa e indicazioni di ANAC, i criteri di valutazione delle proposte da parte dei gestori premieranno la qualità tecnica del progetto di gestione con 80 punti mentre il rialzo sul canone è valutato in 20 punti. È necessario considerare che degli 80 punti per la parte tecnica ben 50 sono riferiti alla qualità del progetto di gestione con particolare riguardo per le dimensioni culturali, sociali e comunitarie dello stesso per cui i privati dovranno riflettere bene su una proposta che, al momento, non è presente in Vanzago e che ha tutte le potenzialità per conquistare un mercato interessante anche a livello di area metropolitana.

Allegati





Fotografia del bancone del caffè letterario con uno sgabello