

COMUNE DI VANZAGO

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)



AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI N. 1 STUDIO MEDICO DI PROPRIETÀ COMUNALE

Premesso che le Amministrazioni comunali di Arluno e Vanzago sono comproprietarie dell'immobile sito parte nel territorio di Arluno e parte nel territorio di Vanzago con accesso da via Sant'Isaia civico, 20 sul territorio del Comune di Vanzago.

La gestione dello stesso avviene in forma associata, al fine di offrire una struttura polifunzionale per iniziative e servizi proposti dai rispettivi Enti Locali, a favore dei cittadini residenti nei due comuni. Comune capofila per la gestione del servizio è il Comune di Vanzago.

Tutto ciò premesso,

SI RENDE NOTO:

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 15 maggio 2025 *“Approvazione delle linee guida dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in uso temporaneo di n. 1 studio medico ammobiliato presso il Centro Civico Comunale Bambini di Beslan”* l'Amministrazione Comunale di Vanzago, d'intesa con il Comune di Arluno, intende **concedere in uso temporaneo alle persone fisiche o giuridiche che ne facciano richiesta n. 1 studio medico ammobiliato ubicato al piano terra dell'immobile denominato “Centro Civico Comunale Bambini di Beslan”, Via Sant'Isaia, 20- Vanzago.**

Lo studio può essere concesso in uso a persone fisiche o giuridiche in possesso di titoli, requisiti e abilitazioni necessari, esclusivamente per l'esercizio di attività medico-sanitarie indicate nel provvedimento emanato con DGR 27 luglio 2001, n. 7/5724, come prestazioni che “non determinano procedure diagnostiche terapeutiche di particolare complessità o che comportino un rischio per la sicurezza del paziente, es: apparecchi elettromedicali di classe IIB e III; laser (classi 3R, 3B e 4, ai sensi della norma CEI EN 60825-1), rientrando pertanto in quella categoria sanitaria per la quale non è previsto il vincolo normativo dell'autorizzazione all'esercizio.

Più precisamente lo studio medico sarà concesso in uso a persone fisiche o giuridiche che intendono aprire uno studio professionale sanitario:

- 1) Ove l'attività sanitaria è esercitata direttamente dal titolare*
- 2) Non attrezzato per erogare prestazioni di chirurgia ambulatoriale**
- 3) Ove non si attuano procedure diagnostiche e terapeutiche di particolare complessità o che comportino un rischio per la sicurezza del paziente***

**Riguardo:*

il punto 1), permane lo studio professionale anche in presenza di personale amministrativo o sanitario di supporto. Determinante è che la prestazione sanitaria, ossia il trattamento sul paziente, sia effettuata solo ed esclusivamente dal titolare, singolo o associato.

***Riguardo:*

il punto 2), per chirurgia ambulatoriale si intende la possibilità clinica, organizzativa ed amministrativa di effettuare interventi chirurgici o procedure diagnostiche e/o terapeutiche invasive e semi-invasive praticabili senza ricovero in anestesia topica, locale o loco regionale (DRP 5724/01.

****Ruiguardo:*

il punto 3), sono procedure diagnostiche e terapeutiche di particolare complessità o che comportino un rischio per la sicurezza del paziente quelle attività in cui il consenso informato deve essere documentato in forma scritta (Codice deontologico art.31).

Mantegazza e Rogorotto ove si trova l'immobile, risultano essere parzialmente sguarnita dei presidi sanitari territoriali di base e di altri servizi specialistici.

L'esigenza di favorire l'accessibilità a tali servizi sanitari in particolare per i residenti è condizionata altresì dalle difficoltà connesse alla mobilità sul territorio e dal sistema dei trasporti pubblici, non del tutto adeguato alle esigenze dell'utenza con mobilità ridotta (disabili ed anziani, in primis).

La concessione del locale è finalizzata dunque a creare sinergia sul territorio in ambito medico-sanitario favorendo compresenza di specializzazioni e servizi diversi e valorizzando l'interazione con i servizi già presenti.

A tal fine e per garantire la diversificazione dei servizi, il Comune intende concedere in uso temporaneo e in condivisione con altri professionisti il locale sotto descritto.

Trattandosi di bene appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, la concessione in uso a terzi verrà effettuata nella forma della concessione amministrativa, previa sottoscrizione di specifico contratto tra le parti.

IDENTIFICAZIONE DEI LOCALI

N. 1 studio medico sito al piano terra dell'immobile denominato "Centro Civico Comunale Bambini di Beslan", Via Sant'Isaia, 20- Vanzago. e facente parte dell'unità immobiliare distinta nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano in foglio 10 mappale 517 **destinato alla concessione in uso turnario.**

DESTINAZIONE DEI LOCALI

Il locale è concesso in uso esclusivamente per le attività in premesse indicate.

CONDIZIONI GENERALI

- il locale è ammobiliato ed è concesso nello stato di fatto in cui si trova.
- il periodo di concessione dello studio medico è di minimo 6 mesi fino a un massimo di 24 mesi.
- è tassativamente esclusa la tacita rinnovazione.
- l'Assegnatario può recedere in qualsiasi momento con preavviso di 3 mesi nel caso di concessione per 24 mesi o periodo proporzionale per durate inferiori fermo restando il pagamento del periodo di preavviso.
- il locale non può essere sub-concesso
- le tariffe sono contenute nell'All. 2
- gli orari di apertura al pubblico dell'immobile in cui sono locati gli studi sono indicati nell'All. 1.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse al presente avviso le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione all'Ordine Professionale previsto per la categoria di appartenenza
- abilitazione per l'esercizio professionale

e le persone giuridiche in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla camera di Commercio nel ramo dell'attività sanitaria, sociale e assistenziale.

I richiedenti devono inoltre dichiarare quanto segue:

- di aver preso visione di ogni e qualunque parte del presente avviso e del regolamento allegato (All. 1);
- di aver preso esatta cognizione della natura della locazione e dei criteri per lo svolgimento dell'attività;
- che nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- di non essere incorsi nelle cause di esclusione di cui al D.Lgs n. 36/2023 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di autorizzare il Comune di Vanzago al trattamento dei dati personali e sensibili, a norma del regolamento UE.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse tramite PEC all'indirizzo comune.vanzago@pec.regione.lombardia.it

La domanda dovrà essere fatta pervenire entro il 12 luglio 2025 alle ore 12.00 – farà fede data e orario della relata PEC. Il Comune di Vanzago declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali, elettronici o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

La domanda dovrà essere redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso (Modello A), completo dei documenti ivi specificati.

La procedura di manifestazione di interesse verrà eventualmente aperta per ulteriori altri periodi oltre a quello indicato nel presente avviso, fino ad assegnazione di tutte le fasce orarie disponibili, fatto salvo sua revoca.

DOCUMENTI A CORREDO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il plico di cui al precedente articolo dovrà contenere i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo il Mod. A;
2. curriculum del soggetto proponente datato e firmato;
3. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità;
4. copia vistata del regolamento d'uso (All. 1).

Il Comune si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento. Tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto verranno trasmesse esclusivamente a mezzo PEC o email.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse non in possesso di tutti i requisiti richiesti.

MODALITÀ E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Successivamente al termine di ricevimento delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procedente individuerà gli assegnatari del locale sulla base dell'ordine progressivo delle istanze presentate dai partecipanti al presente Avviso, come risultanti dal numero di protocollazione, a seguito di verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenendo conto - ove possibile - dell'opzione di preferenza espressa dal richiedente in ordine alla scelta di giorni e orari.

Ai fini di una maggiore diversificazione dei servizi sanitari offerti, stante la priorità temporale, in second' ordine verrà data precedenza ad attività sanitarie differenti da quelle proposte e aventi precedenza per requisito temporale.

Terzo e ultimo criterio è individuato nella valutazione del curriculum.

VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso, e la ricezione di manifestazioni, di interesse NON comporta per il Comune di Vanzago alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte del Comune.

Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Vanzago, che si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di interrompere, sospendere o revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure, senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse alla procedura del presente Avviso ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento UE 2016/679. I dati forniti potrebbero essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un Paese terzo. Il conferimento dei dati è facoltativo e il loro utilizzo è esclusivamente limitato ai fini di cui al presente bando; in caso di diniego al conferimento dei dati non sarà possibile considerare la candidatura né erogare il beneficio previsto. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. I diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi e nei limiti previsti dalla normativa vigente potranno essere fatti valere in qualsiasi momento - tramite richiesta al titolare del trattamento. Può essere altresì proposto reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vanzago Via Giuseppe Garibaldi, 6 - 20010 VANZAGO (MI) P.Iva 03351920156.

Indirizzo email del Titolare: comune.vanzago@pec.regione.lombardia.it

È possibile contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.vanzago.mi.it

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "BANDI E AVVISI".

Il responsabile della procedura è la Dott.ssa Paola Barbieri, contattabile all'indirizzo e-mail segreteria@comune.vanzago.mi.it