



Comune di Vanzago

Città Metropolitana di Milano

LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE DI GARA

ENTE APPALTANTE:

COMUNE DI VANZAGO via Garibaldi, 6

CODICE AUSA 000221448

CODICE IDENTIFICATIVO GARE: CIG. 7640099923

Responsabile Unico del Procedimento

Dr.sa F. Paola Agugliaro

Il Comune di Vanzago con determinazione a contrarre del Settore Affari Generali, Sport e Tempo libero n. 466/2018 esecutiva ai sensi di legge, ha indetto la procedura di gara aperta – art. 60 del D.lgs 50/2016 - per l'affidamento del “SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI periodo **01/01/2019-31/12/2020**”, **CPV 90919200-4** “Servizi di pulizia di edifici –

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Si richiede La sottoscrizione digitale del presente atto di gara per accettazione

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESTARE CONDIZIONI GENERALI

Trattasi di procedura di gara riservata alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi e/o operatori economici il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale ai sensi dell'art. 112 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art. 5 della Legge 381/1991.

Si precisa inoltre che per il presente appalto, configurato quale affidamento di servizi indicato dall'art. 50 del D.lgs 50/2016, ovvero ad alta intensità di manodopera, questa stazione appaltante prevede l'istituto della **c.d. clausola sociale** espressamente prevista nel capitolato speciale di gara per finalizzare la stabilità occupazionale del personale già alle dipendenze dell'attuale impresa appaltatrice. Pertanto ai fini della partecipazione della presente procedura si richiede la sottoscrizione del capitolato di gara in forma di accettazione di tutte le condizioni e specifiche in esso contenute, ivi compresa la *clausola sociale* indicata nell' art. 12.

Informazioni sull'organizzazione del personale impiegato nell'appalto in corso – inquadramento contrattuale CCNL cooperative

1 operatore cat. A2

impegnato in tutte le sedi con articolazioni orarie e periodicità diverse:

8.5 ore lavorative a settimana per 52 settimane annue 21 ore lavorative a settimana per 40 settimane annue
1 operatore cat. A2 impegnato solo nel palazzo Calderara
4 ore lavorative a settimana per 52 settimane annue
1 operatore cat. A1 impegnato nel palazzo Calderara e nella sede della Biblioteca
9 ore alla settimana per 52 settimane annue
1 operatore cat. A1 impegnato nel palazzo Calderara
12 ore alla settimana per 52 settimane annue

IMPORTO A BASE DI GARA

Il valore complessivo presunto dell'appalto è fissato in € **98.000,00 compreso di iva (€ 80.327,86 oltre iva)** di cui oneri per la sicurezza -DUVRI - € **910,00 compreso di iva (€ 745,90 oltre iva)** per la sicurezza **non soggetti a ribasso**, per il periodo 01.01.2019 - 31.12.2020

Il procedimento di gara viene condotto mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.lgs 50/2016. La stazione appaltante, Comune di Vanzago, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale approvati con determini n. 466/2018 e 482/2018

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE il servizio verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il seguente punteggio:

fino a 70 punti parte tecnica ;
fino a 30 punti prezzo offerto;

IL concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato dato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica risulterà aggiudicatario del servizio.

PROCEDURA D GARA

la procedura di gara sarà suddivisa **in tre fasi**.

La prima fase avverrà in seduta pubblica il giorno **22 NOVEMBRE 2018 ORE 10.30** presso la sede comunale in via Garibaldi, 6 – ufficio Segreteria per la valutazione dell'ammissibilità dei concorrenti che avranno prodotto la loro offerta sulla piattaforma SINTEL.

La seconda fase avverrà in seduta riservata per la **valutazione dell'offerta tecnica** e l'attribuzione dei relativi punteggi.

La terza fase avverrà in seduta pubblica presso la sede comunale per l'**apertura delle buste recanti l'offerta economica e l'attribuzione del relativo punteggio**. La data della terza fase di gara verrà comunicata ai concorrenti mediante la piattaforma SINTEL attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura", con almeno due giorni di anticipo.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa dovranno essere redatte e trasmesse al Comune di Vanzago in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL entro il termine **del 21 novembre 2018 ore 12.00**. I concorrenti esonerano il Comune di Vanzago e l'Azienda Regionale Centrale Acquisiti da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi previste nella procedura guidata di SINTEL che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica;

E' messo a disposizione del concorrenti un Help Desk raggiungibile al numero verde 800 116 738 esclusivamente per ottenere assistenza tecnica circa l'utilizzo di SINTEL.

Per la partecipazione alla presente procedura, il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione** la seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente dovrà inserire la documentazione amministrativa, **debitamente compilata e firmata digitalmente**, negli appositi campi di seguito riportati:

1. **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE /DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (ALLEGATO A1)** ai sensi dell'art. 46 e 47 del DRPR 445/2000 e successive modificazioni, debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante e da un procuratore generale o speciale;
2. **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE (ALLEGATO A2) sottoscritto digitalmente dal/i legale/i rappresentanti, pena l'esclusione ed accompagnata/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i, in corso di validità come di seguito specificato.**

La domanda di ammissione di cui al punto 1) e il Documento di gara unico Europeo di cui al precedente punto 2) devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli Allegato A/1 – A/1/1 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) allegati e parti integranti del presente disciplinare di gara

Modalità di compilazione dell'allegato A2 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE):

PARTE I: A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

PARTE II

A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

Compilare i dati identificativi dell'Operatore Economico.

B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO

In tale parte dovranno essere indicati i dati, oltre che del soggetto che sottoscrive l'offerta, anche dei seguenti soggetti in carica alla data di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I. o che assumo la carica fino alla data di presentazione dell'offerta:

in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico

- in caso di società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altri tipi di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno del 50% delle quote azionarie, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

In tale parte dovranno infine essere indicati i dati di tutti i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I., precisando che, in caso di cessione di azienda o ramo di azienda, di fusione o incorporazione di società, si intendono cessati dalla carica i soggetti di cui sopra che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando.

A tale scopo, in particolare, nel campo "Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo,...)" andrà chiarito se trattasi di soggetti in carica o cessati.

C: INFORMAZIONI SULL’AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (Articolo 89 del Codice – Avvalimento)

L’Operatore Economico in possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del Dlgs 50/2016, qualora risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e voglia partecipare alla gara, può dichiarare di utilizzare l’istituto dell’avvalimento.

L’impresa ausiliaria presenta un DGUE distinto debitamente compilato in conformità agli articoli 40, 43, 46 e 75, 76 del d.P.R. n. 445/2000 e sottoscritto dal/i legale/i rappresentanti ed accompagnato/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i in cui dichiara:

- a)** di essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/16, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (compilare Parte II, III e IV);
- b)** di obbligarci verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c)** di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. n. 50/16;

Nel caso di dichiarazioni mendaci, fatte salve le conseguenze penali e ferma restando l’applicazione dell’art. 80, c. 12 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante procede ad escludere il concorrente ed escute la garanzia.

Per effetto di quanto disposto dall’art. 89, c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell’importo dell’appalto posto a base di gara.

Per effetto di quanto disposto dall’art. 89, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 in relazione alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l’impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Per effetto di quanto disposto dall’art. 89, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto è in ogni caso eseguito dall’impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Ai sensi dell’art. 89, comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall’impresa ausiliaria. Conseguentemente **non risulta esaustivo** specificare nel contratto di avvalimento che l’impresa ausiliaria si impegna “a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente”.

D: INFORMAZIONI IN RELAZIONE AI SUBAPPALTATORI: **non va compilata**

PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice)

L’operatore economico specifica di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

I reati di cui al comma 1 dell’art. 80 non rilevano quando sono stati depenalizzati ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando i reati sono stati dichiarati estinti dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI (articolo 80, comma 1, del Codice)

Le dichiarazioni rese si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive l’offerta, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti in carica alla data di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I. o che assunto la carica fino alla data di presentazione dell’offerta o cessati dalla carica nell’anno antecedente la pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I. che devono essere menzionati nella PARTE II lettera B e riguardano:

- a)** delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l’attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall’art. 74 del DPR 9.10.1990, n. 309, dall’articolo 291- quater del DPR 23.1.1973, n. 43 e dall’articolo 260 del decreto legislativo 3.4.2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un’organizzazione criminale, quale definita all’articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- b)** delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319- quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
- b-bis)** false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del c.c.;
- c)** frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d)** delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e)** delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f)** sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g)** ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

In caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sulla GURI, la dichiarazione sull'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, deve essere resa anche nei confronti di tutti i soggetti menzionati nella PARTE II lettera B che hanno operato presso l'impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fuse in nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara sulla GURI e ai cessati dalle relative cariche nel medesimo periodo, che devono considerarsi "soggetti cessati" per il concorrente.

B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (articolo 80, comma 4, del Codice) L'operatore economico dichiara di aver soddisfatto o meno gli obblighi relativi al pagamento di imposte e contributi previdenziali.

C: MOTIVI LEGATI A VIOLAZIONE NORME IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO, DIRITTO AMBIENTALE, SOCIALE E DEL LAVORO, FALLIMENTO, ILLECITIPROFESSIONALI, CONFLITTO DI INTERESSI O DISTORSIONE DELLA CONCORRENZA (articolo 80, comma 5, lett. a), b), c), d), e) del Codice)

L'operatore economico specifica eventuali violazioni di norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, diritto ambientale, sociale e del lavoro, situazioni di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, illeciti professionali, conflitto di interessi e distorsione della concorrenza.

Nel caso in cui nel DGUE siano dichiarate condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sull'integrità o affidabilità del concorrente (di cui all'art. 80, commi 1 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base delle indicazioni eventualmente rese nelle Linee Guida dell'A.N.AC.) e siano state adottate misure di self cleaning, dovranno essere prodotti tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire alla stazione appaltante ogni opportuna valutazione.

Nel caso di cui all'art. 110, comma 3 del Codice, l'operatore economico (curatore del fallimento autorizzato all'esercizio provvisorio oppure impresa ammessa al concordato con continuità aziendale) deve riportare nel DGUE gli estremi del provvedimento di fallimento o di ammissione al concordato, il provvedimento di autorizzazione all'esercizio provvisorio e il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, specificando il numero dei provvedimenti e il Tribunale che li ha rilasciati. Nel caso in cui la partecipazione alla procedura di gara sia subordinata dall'ANAC all'avvalimento di altro operatore economico, ex art. 110, comma 5 del Codice, nel DGUE devono essere compilate le parti specifiche relative all'avvalimento e prodotti gli ulteriori documenti .

D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE (articolo 80, comma 2 e comma 5, lett. f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m) del Codice e art. 53 comma 16-ter del D.Lgs 165/2001) Indicando che non si applicano motivi di esclusione, l'operatore Economico dichiara che:

- con riferimento ai soggetti indicati all'art. 80, comma 3, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 o tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 8, comma 4-bis e 92 comma 2 e 3, del D.lgs 6 settembre 2001, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni e informazioni antimafia;
- nei confronti dell'Operatore economico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la PA, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs 81/2008;

- non ha presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
 - non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
 - non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
 - non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 55/90 o, pur avendo violato il divieto, è trascorso più di un anno dal definitivo accertamento della condotta e, in ogni caso, la violazione medesima è stata rimossa;
 - è in regola con le norme di cui alla L. 68/1999
- non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 203/1991, o, pur essendo stato vittima di tali reati, ne ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria o non ne ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria per il ricorrere di uno dei casi previsti dall'art. 4, comma 1, L. n. 689/1981;
 - non si trova, rispetto ad altra Impresa che partecipi alla presente procedura di gara, singolarmente o quale componente di altri R.T.I., Consorzi, Reti d'impresa o GEIE, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
 - ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012, di non aver assunto alle proprie dipendenze personale già dipendente della stazione appaltante che abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante medesima nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara;

PARTE IV: CRITERI DI SELEZIONE

A: IDONEITÀ (Articolo 83, comma 1, lettera a), del Codice)

L'Operatore Economico indica:

1) il numero di iscrizione della cooperativa sociale di tipo B o del consorzio all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. 23.06.2004 presso il Ministero delle attività produttive ai sensi della L. 381/1991, nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 49 del D.lgs 50/2016) iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza;

2) il numero di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di commercio per attività di pulizia ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274

B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b) del Codice)

C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c) del Codice)

Si dichiara il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale previsti dall'art. 83 e dall'Allegato XVII del D.lgs 50/2016 come sotto specificati:

nello specifico l'operatore economico dovrà dichiarare di avere eseguito nel triennio precedente la pubblicazione del presente bando di gara, 2015 -2016 -2017 , servizi analoghi a quelli oggetto di gara a favore di committenti pubblici o privati **per un importo complessivo non inferiore € 400.000,00 oneri fiscali esclusi.**

In caso di Ati/Rti/consorzio ordinario i requisiti dovranno essere così posseduti da ciascun partecipante:

I Capacità economico finanziaria

cooperativa mandataria o una consorziata dovrà ritenere una quota non inferiore al 50%, il restante 50% potrà essere suddiviso tra le altre cooperative mandanti o consorziate per una quota non inferiore al 20%. I consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettere b) e c), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto

Capacità tecnico professionale

In caso di Ati/Rti/consorzio ordinario la certificazione dovrà essere posseduta solamente dalla mandataria o dalla consorziata che detiene la quota non inferiore al 50% mentre i consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettere b) e c), dovranno possedere la certificazione oppure la stessa dovrà essere posseduta da tutte le singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni.

D: SISTEMA DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE (Articolo 87 del Codice)

L'operatore economico dichiara se è in possesso di certificazione sulla qualità (es. ISO 9001) e sul rispetto delle norme di gestione ambientale (es. EMAS, ISO 14001).

PARTE V: RIDUZIONE DEL NUMERO DEI CANDIDATI QUALIFICATI (Articolo 91 del Codice): **Non si compila**

PARTE VI: DICHIARAZIONI FINALI.

L'operatore economico indica il luogo, la data e sottoscrive il DGUE.

3) (nel caso di RTI/ATI o consorzio ordinario o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata con indicazione del soggetto designato quale mandatario, ovvero l'atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con l'indicazione del soggetto designato quale capogruppo;

4) (nel caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative) l'atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica o dichiarazione conforme all'originale, con indicazione delle imprese consorziate;

5) (se del caso) il contratto, in originale o copia autentica, che contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria per tutta la durata dell'appalto come previsto dall'art. 89 del D.lgs 50/2016;

6) l'attestazione rilasciata dalla stazione appaltante comprovante l'avvenuto sopralluogo obbligatorio previsto nella parte I del presente disciplinare cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016, pari al 2% dell'importo a base di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, come di seguito specificato

3 GARANZIA PROVVISORIA, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, di importo pari a € 1.606,55. Detta garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, come previsto dal comma 6 dell'art. 93 sopra richiamato. La garanzia può essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, rilasciata dai soggetti indicati dall'art. 93 comma 3 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50. La fideiussione dovrà avere efficacia per almeno centottanta (180) dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente:

- la rinuncia ai benefici della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- l'operatività della garanzia entro quindici (15) giorni a semplice richiesta scritta dalla Stazione Appaltante;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

La garanzia provvisoria prodotta mediante fideiussione bancaria o assicurativa, dovrà essere inserita nella **busta amministrativa in originale e in formato elettronico firmata digitalmente dall'istituto garante**. Nel caso in cui l'istituto garante non sia in grado di produrre il documento elettronico con la firma digitale, l'operatore economico dovrà allegare sulla piattaforma la copia scansionata dell'originale cartaceo, firmato da lui digitalmente. L'originale cartaceo della garanzia provvisoria dovrà pervenire mediante spedizione postale, corriere o consegna a mano (in busta chiusa recante il mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "garanzia provvisoria") entro lo stesso termine di presentazione delle offerte, all'ufficio protocollo del Comune di Vanzago, via Garibaldi, 6 20010 Vanzago. I giorni e l'orario di apertura al pubblico **dell'ufficio Protocollo** sono i seguenti :

Dal lunedì al sabato
8:30 - 12:00

Il martedì e il giovedì
16.15 -18.15

L'importo della garanzia potrà essere ridotto in percentuale nella misura prevista per le fattispecie disciplinate dall'art. 93 comma 7 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50. Laddove, ci si avvalga di tale beneficio, la cooperativa dovrà **allegare apposita dichiarazione /documentazione - firmata digitalmente - attestante il possesso delle certificazioni /requisiti richiesti dalla norma citata.**

4. MODULO DI PRESA VISIONE DEGLI IMMOBILI CONVALIDATO DALLA STAZIONE APPALTANTE A SEGUITO DEL SOPRALLUOGO

OFFERTA TECNICA

Nell'apposito campo "offerta tecnica" presente sulla piattaforma Sintel il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la seguente documentazione, consistente in un unico file formato zip, ovvero "rar" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

L'offerta tecnica del servizio dovrà essere composta:

1. da una relazione che **sviluppi un progetto relativamente ai punti 1) , 2) e 4) indicati nella griglia di valutazione** di cui al successivo paragrafo. Tale relazione, deve essere composta da un numero massimo di 20 pagine (formato A 4, non fronte retro, carattere ARIAL, grandezza 10, interlinea 1) con esclusione di eventuali copertine. **Nel caso la relazione ecceda il numero massimo complessivo di venti pagine, l'offerta sarà considerata irricevibile e il concorrente escluso dalla gara.**
2. da una relazione che sviluppi il piano di cui al punto 3) indicato nella griglia di valutazione di cui al successivo paragrafo. Tale relazione, deve essere composta da un numero massimo di 20 pagine (formato A4, non fronte retro, carattere ARIAL, grandezza 10, interlinea 1) con esclusione di eventuali copertine.

All'offerta tecnica dovranno essere allegate, **a pena di esclusione**, la lista completa dei detergenti e la lista completa dei disinfettanti che la cooperativa si impegna ad utilizzare nell'esecuzione del servizio laddove risulti aggiudicatario. Le liste non rientrano nel computo del numero massimo di pagine di cui può essere composta l'offerta tecnica.

La lista completa dei detergenti sottoscritta dal legale rappresentante della cooperativa, dovrà indicare:

- produttore;
- denominazione commerciale di ciascun prodotto;
- eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo;

Per i prodotti non in possesso dell'Ecolabel Europeo, presunti conformi, il legale rappresentante dell'impresa offerente, sulla base dei dati acquisiti dai produttori dei detergenti e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, è tenuto a sottoscrivere la dichiarazione di cui all'Allegato A del Decreto 24 maggio 2012, con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi. L'aggiudicatario provvisorio, per i prodotti non in possesso dell'etichetta ecologica Ecolabel, dovrà presentare un rapporto di prova redatto da un laboratorio accreditato ISO 17025, che garantisca la conformità dei prodotti detergenti ai criteri ambientali minimi.

La lista completa dei prodotti disinfettanti, sottoscritta dal legale rappresentante della cooperativa, dovrà indicare produttore, denominazione commerciale di ciascun, numero di registrazione /autorizzazione e, sulla base dei dati acquisiti dai produttori dei detergenti e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, deve attestare la rispondenza di tali prodotti ai relativi criteri ambientali minimi, sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'Allegato B del Decreto 24 maggio 2012.

L'aggiudicatario provvisorio, per attestare la rispondenza di tali prodotti ai criteri ambientali minimi di cui al punto 602 del Decreto, dovrà fornire etichette, schede tecniche e schede di sicurezza dei prodotti. L'amministrazione aggiudicatrice potrà richiedere all'aggiudicatario provvisorio anche la presentazione di un rapporto di prova da parte di un laboratorio accreditato ISO 17025, per verificare la rispondenza di uno dei prodotti in elenco ai criteri ambientali indicati nel punto 6.2 del Decreto.

Nell'offerta tecnica non dovrà essere presente alcun valore economico, né alcun elemento dal quale si possa desumere anche indirettamente l'entità dell'offerta economica, **pena l'esclusione dalla gara.**

OFFERTA ECONOMICA

Nell'apposito campo offerta economica presente nella piattaforma SINTEL, il concorrente dovrà indicare la propria offerta economica consistente nel prezzo offerto al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza – DUVRI - per l'intera durata del servizio.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, SIntel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale – senza modificarne il nome – e quindi sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante /procuratore.

A completamento della presentazione dell'offerta, il concorrente dovrà inserire nel campo "OFFERTA ECONOMICA" le dichiarazioni di cui **all'Allegato A 3, in particolare dovrà specificare, a pena di esclusione, gli oneri di sicurezza aziendale di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50**, da sostenere in relazione all'affidamento in argomento e di cui si è tenuto conto nella formulazione dell'offerta. Inoltre, dovrà essere compilata la tabella indicante i prezzi unitari (al netto dell'IVA e oneri per la sicurezza) applicati ai servizi da seguire nei singoli immobili e, in base ai quali è stato determinato il prezzo complessivo offerto al netto dell'IVA. Su tale allegato, infine, dovrà essere debitamente compilato e poi stampato per poter apporre la marca da bollo; una volta annullata la marca da bollo, il documento **dovrà essere scansionato e firmato digitalmente dal legale rappresentante/procuratore.**

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

La Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, procederà alla valutazione tecnico economica delle offerte prevenute con i criteri di seguito specificati.

L'offerta tecnica sarà valutata sulla base degli elementi esposti nella seguente "griglia di valutazione" con attribuzione di un punteggio **70/100** risultante dalla sommatoria dei punteggi parziali come di seguito specificati;

	Indicatori	Punteggio	Contenuto dell'offerta tecnica
1	Relazione: Metodologie tecnico-operative per lo svolgimento ed il controllo dei servizi	20 punti	<i>sistema di verifica e controllo dell'effettività della prestazione e di eventuali disservizi che prevedano la comunicazione delle informazioni alla stazione appaltante (metodologia, frequenza, raccolta e gestione dei dati e reportistica)</i>
		20 punti	<i>modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti (es. per ferie, malattia, sciopero e cause di forza maggiore)</i>
2	Progetto di inserimento lavorativo del soggetto svantaggiato	8 punti	<i>metodologia e strumenti di accompagnamento alle persone inserite</i>
3	Relazione: sostenibilità ambientale del servizio – piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre gli impatti energetici e ambientali	10 punti	<i>Soluzioni adottate dall'offerente per minimizzare i consumi energetici e di acqua durante l'esecuzione del servizio;</i> <i>dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso, ai detergenti per servizi sanitari, ai detergenti per finestre e ai prodotti per l'igiene per usi specifici (es. smacchiatori, disincrostanti, deceranti etc.) . Tale dichiarazione va fatta secondo lo schema degli allegati A e B Decreto Ministeriale 24.5.2012.</i>
4	Relazione: Servizi aggiuntivi –	12 punti	<i>Indicazioni di interventi aggiuntivi</i>

personalizzazione del servizio (indicarne al massimo tre)		<i>non indicati nel capitolato</i>
TOTALE PUNTEGGIO	70	

La commissione utilizzerà il seguente metodo di determinazione dei coefficienti:

VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA	COEFFICIENTE DI ATTRIBUZIONE
Proposta che denota un grado eccellente di completezza e idoneità	1
Proposta che denota un grado ottimo di completezza e idoneità	0.9
Proposta che denota un grado molto buono di completezza e idoneità	0.8
Proposta che denota un grado buono di completezza e idoneità	0.7
Proposta che denota un grado discreto di completezza e idoneità	0.6
Proposta che denota un grado più che sufficiente di completezza e idoneità	0.5
Proposta che denota un grado sufficiente di completezza e idoneità	0.4
Proposta che denota un grado appena sufficiente di completezza e idoneità	0.3
Proposta che denota un grado gravemente insufficiente di completezza e idoneità	0.1
Nessuna proposta	0

Per l'attribuzione dei punteggi ad ogni indicatore si utilizzerà la seguente formula:

$$C(a) = \ln [W_i * V(a) i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione del progetto tecnico;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = punteggio attribuito al requisito;

V(a) _i = coefficiente della prestazione del progetto tecnico rispetto al requisito variabile tra 0 e 1;

ln = sommatoria;

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "seconda riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Ai fini della verifica di anomalia la stazione appaltante farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito della relativa riparametrazione. Ai sensi dell'art. 83, comma 2, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica sia inferiore (in seguito alla "seconda riparametrazione") **alla soglia di punti 45, arrotondata alla unità superiore (, rispetto al peso massimo di punti 70 (settanta), previsto dal presente Disciplinare di Gara.**

L'offerta economica il punteggio massimo di 30 punti sarà attribuito alla miglior offerta economica.

Alle altre offerte il punteggio sarà attribuito mediante calcolo automatico dalla piatta forma SINTEL, secondo la **seguente formula** (formula per gare di forniture di servizi - formula servizi di pulizia - manuale Sintel):

$$PE_i = PE_{(MAX)} * \left[\frac{(P_b - P_i)}{(P_b - P_m)} \right]$$

dove

PE_i = punteggio economico (calcolato ed) attribuito all'offerta del concorrente i-esimo

PE_(MAX) = punteggio economico massimo assegnabile

P_b = prezzo posto a base d'asta

Pi = prezzo offerto dal concorrente i-esimo
Pm = prezzo migliore offerto fra tutte le offerte pervenute

SOPRALLUOGO

Per partecipare alla gara si richiede l'**effettuazione obbligatoria del sopralluogo** tecnico al fine di consentire alle imprese interessate la conoscenza, *de visu*, dei luoghi di lavoro dove verranno svolte le prestazioni previste dal Capitolato Speciale.

Il prescritto sopralluogo tecnico sugli immobili interessati dall'appalto potrà essere programmato previa richiesta di appuntamento da inoltrare **entro il 5 novembre** ai seguenti indirizzi di posta elettronica

- -segreteria@comune.vanzago.mi.it
- urp@comune.vanzago.mi.it;
- sindaco@comune.vanzago.mi.it

Le date per i sopralluoghi sono fissati nei seguenti giorni

- **7, 9 e 14 novembre 2018 dalle ore 7.30**

La richiesta dovrà contenere nome, cognome e relativi dati anagrafici delle persone incaricate e dovrà specificare l'indirizzo di posta elettronica a cui indirizzare la convocazione.

Durante il sopralluogo non è consentito effettuare fotografie e/o riprese con qualsiasi mezzo.

Del sopralluogo verrà redatto apposito modulo di presa visione che il concorrente dovrà allegare alla documentazione di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega purché dipendente dell'operatore economico concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

ULTERIORI DISPOSIZIONI DI GARA

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità;

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni del presente disciplinare, anche nei casi:

1. in cui non provvedano a regolarizzare la documentazione nei tempi e modi richiesti dalla stazione appaltante, a seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16;
2. i documenti presentino irregolarità essenziali non sanabili poiché non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile degli stessi;
3. in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica;
4. nel caso in cui non siano indicati gli oneri aziendali nell'offerta economica (sentenza n. 304 del 10.04.2017).

Ai sensi dell'art. 53 comma 5 lett. a) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina il diritto di accesso agli atti inerenti le procedure di affidamento di contratti pubblici, il concorrente potrà produrre, se ne ricorrono i presupposti, motivata e comprovata dichiarazione con la quale indicherà le parti dell'offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici e/o commerciali e, in quanto tali, sottratti al diritto di accesso e ad ogni forma di divulgazione. La dichiarazione dovrà essere allegata alla relazione costituente l'offerta tecnica e non verrà conteggiata nel numero di pagine massimo previsto. La mancata presentazione di tale dichiarazione sarà

considerata come tacita autorizzazione di accesso agli atti che, eventualmente, i soggetti legittimati per legge potrebbero esercitare successivamente all'espletamento delle operazioni di gara.

Nel caso di parità di punteggi, la gara verrà aggiudicata all'offerta che avrà ottenuto il punteggio più alto per l'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta presentata e ritenuta valida.

Il Comune di Vanzago si riserva, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, di proceder alla valutazione di congruità dell'offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Tutte le comunicazioni, notificazioni o informazioni inerenti la presente procedura di gara, saranno inoltrate alle imprese partecipanti con la piattaforma SINTEL, mediante la funzionalità "Comunicazione della procedura" o, in alternativa, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di gara.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa dovranno essere presentate, in lingua italiana, mediante la funzionalità "comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL entro e non oltre due giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i concorrenti invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della Procedura".

L'esito della gara verrà formalmente comunicato alle cooperative partecipanti a seguito della determinazione di aggiudicazione definitiva.

La garanzia provvisoria da presentare per la partecipazione alla presente procedura, sarà svincolata all'aggiudicatario al momento della sottoscrizione della convenzione. Agli altri concorrenti restituita a seguito della comunicazione di aggiudicazione e, comunque entro il termine non superiore ai trenta giorni dall'aggiudicazione, cos' come disposto dall'art. 93 comma 10 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Vanzago per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del rapporto. Potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'Amministrazione, comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, e a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/90 e del D.lgs 567/2000 e le loro successive modificazioni.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DR. F. PAOLA AGUGLIARO