

# COMUNE DI VANZAGO

Città Metropolitana di Milano

Settore Affari Generali  
**Segreteria Generale**  
0293962211



**Oggetto: GARA PULIZIA IMMOBILI PERIODO GNAIO 2019 – DICEMBRE 2020 – FAQ**

**DOMANDA 1.** : *nella sezione B CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA del DGUE è richiesto di dichiarare se "l'operatore economico può dimostrare di possedere adeguata capacità economico – finanziaria a fronte delle obbligazioni assunte con il presente appalto dimostrabile mediante una dichiarazione, in originale, di istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.lgs n. 385/1993?*

*Vi aspettate unicamente una risposta al quesito oppure vi aspettate che ai documenti di gara si alleggi anche n. 1 referenza bancaria?*

**RISPOSTA 1.**

E preferibile acquisire la referenza bancaria. Tuttavia la mancata presentazione della referenza bancaria non è causa di esclusione, che potrà pertanto essere sopperita dalla dichiarazione dell'operatore economico. Resta inteso che la stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di richiedere tale referenza in fase di verifica dei requisiti.

**DOMANDA 2.** : *Si chiede conferma in merito al fatto che l'offerta tecnica debba essere articolata in due parti come segue:*

1. *Relazione tecnica che sviluppi i punti –*
  - a. *Metodologie Tecnico Operative per lo svolgimento ed il controllo dei servizi ;*
  - b. *Progetto di inserimento lavorativo del soggetto svantaggiato*
  - c. *Servizi aggiuntivi – personalizzazione dei servizi ( max 20 pg. Come da disciplinare)*
2. *Relazione tecnica che sviluppi il punto*
  - a. *Sostenibilità ambientale del servizio*
  - b. *Piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre gli impatti energetici e ambientali (max 20 pag. Come da disciplinare)*

*Il dubbio è motivato dal fatto che, in relazioni tecniche analoghe, è la parte sull'inserimento lavorativo ad essere richiesta a parte.*

**RISPOSTA 2.**

Si conferma quanto richiesto nel disciplinare.

**DOMANDA 3.** *Ci confermate che le ore previste per l'appalto in oggetto sono quelle indicate nel capitolato e non quelle previste nel disciplinare di gara con riferimento all'appalto in corso?  
Ci confermate che il monte ore indicato all'art. 3 del capitolato comprenda e copra tutti gli interventi indicati in tale articolo, suddivisi per le varie sedi ?  
Dei 4 addetto attualmente impiegati nel servizio, qual sono appartenenti alla legge 381/1991 e/o alla legge 68/1999 e quali sono, per ciascuno di essi, gli scatti maturati?*

*Siamo a segnalare che il DGUE predisposto da Codesta S.A. richiede nella parte IV – Sezioni B e C requisiti diversi da quelli indicati nel disciplinare di gara. Si chiede pertanto quali requisiti si debbano tenere in considerazione per la compilazione del DGUE .*

**RISPOSTA 3.**

Confermiamo che le ore previste per l'appalto sono quelle indicate nel capitolato e confermiamo altresì che il monte ore indicato nell'art. 3 del capitolato comprenda e copra tutti gli interventi indicati nell'articolo suddivisi per le sedi indicate, fatte salve le eventuali variazioni per la sede della biblioteca per le ragioni esplicitate nel capitolato stesso.

Per il DGUE si devono tenere in considerazione i requisiti richiesti nel disciplinare .pari a € 400.000,00 complessivi per il triennio 2015/2016/2017

**DOMANDA 4.** *Notiamo una differenza tra quanto richiesto nel disciplinare di gara e quanto richiesto nel modello DGUE*

**RISPOSTA 4.**

Per il DGUE si devono tenere in considerazione i requisiti richiesti nel disciplinare .pari a € 400.000,00 complessivi per il triennio 2015/2016/2017

**DOMANDA 5**

*In relazione alla procedura in oggetto, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti: per quanto concerne il personale dettagliato a pag. 1 del Disciplinare si chiede di indicare quali degli addetti appartiene alle categorie dello svantaggiato di cui all'art. 4 L. 381/91*

*Si chiede di chiarire se le ore di servizio indicate per ogni edificio all'art. 3 del Capitolato debbano essere considerate ore minime inderogabili oppure se le stesse possano essere riparametrate dall'azienda offerente;*

*si chiede di confermare che il materiale di consumo energetico sanitario è fornito direttamente dall'Ente appaltante*

**RISPOSTA 5**

Le ore indicate al capitolo 3 sono da considerarsi ore minime inderogabili.

Gli addetti appartenenti alle categorie svantaggiate di cui art. 4/L- 381/91 sono i due operatori cat. A1. Come indicato nell'art 6 del capitolato, L'ente fornisce acqua ed energia elettrica occorrenti per lo svolgimento dei servizi.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Settore  
Affari Generali  
Dott.ssa Paola Agugliano

