

STUDIOLEGALE  
AVV. PAOLO BORLONE  
Patrocinante in Cassazione  
VIAFRANCHETTI, 4  
20124 MILANO  
TEL: 02.29007654 - 3519284257  
www.borlone.it email: avvocatoborlone@gmail.com

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**  
**SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 814/2020 R.G.E.**  
**1° ESPERIMENTO**

**ASTA DEL 23/11/2022 H. 15.30**

**LOTTO N. 1**

**PREZZO BASE ASTA: € 51.200,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 38.400,00 RILANCIO MINIMO € 1.000,00**

**LOTTO N. 2**

**PREZZO BASE ASTA: € 64.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 48.000,00 RILANCIO MINIMO € 1.300,00**

**LOTTO N. 3**

**PREZZO BASE ASTA: € 98.400,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 73.800,00 RILANCIO MINIMO € 1.500,00**

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE **R.G.E. n. 814/2020**, G.E. DOTT.SSA IDAMARIA CHIEFFO DELEGATA PER LE OPERAZIONI DI VENDITA ALL'AVV. PAOLO GIULIO LUIGI BORLONE CON STUDIO IN MILANO VIA R. FRANCHETTI N. 4.

Il sottoscritto Avv. Paolo G. L. Borlone:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c.;
- vista la perizia dell'esperto Arch. Alessandra Cavallo;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

**PREMESSO**

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

**AVVISA**

della **vendita senza incanto** degli immobili in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita avrà luogo per n. 3 (tre) lotti.
- 2) Il prezzo della vendita senza incanto viene così fissato:

**LOTTO N. 1** (APPARTAMENTO, CANTINA E BOX AUTO)

**PREZZO BASE ASTA: € 51.200,00 (euro cinquantunomiladuecento/00)**

**OFFERTA MINIMA: € 38.400,00 (euro trentottomilaquattrocento/00)**

**LOTTO N. 2 (APPARTAMENTO, CANTINA E BOX AUTO)**

**PREZZO BASE ASTA: € 64.000,00(euro sessantaquattromila/00)**

**OFFERTA MINIMA: € 48.000,00 (euro quarantottomila/00)**

**LOTTO N. 3 (APPARTAMENTO, CANTINA E BOX AUTO)**

**PREZZO BASE ASTA: € 98.400,00 (euro novantottomilaquattrocento/00)**

**OFFERTA MINIMA: € 73.800,00 (euro settantatremilaottocento/00)**

- 3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Franchetti n. 4, entro le ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste, previo appuntamento telefonico. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.**

La busta dovrà contenere la dichiarazione di offerta (con marca da bollo vigente da € 16,00 ) **sottoscritta** (con firma leggibile e per esteso) **da tutti gli offerenti** e la cauzione.

**La dichiarazione di offerta è irrevocabile e dovrà contenere:**

- l'indicazione della procedura in oggetto (rge 814/2020);
- per **le persone fisiche**, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, nonché copia del documento di identità di tutti gli offerenti in corso di validità (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), i quali dovranno presentarsi (in caso di più offerenti dovranno esser presenti tutti, al fine di poter partecipare all'eventuale gara sull'offerta più alta) alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge nonché copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile). Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di **ditta individuale** dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- per **le persone giuridiche**, i dati identificativi compresa partita iva e/o codice fiscale e le complete generalità del rappresentante legale della società offerente. In tal caso dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultano i poteri ovvero procura che risulti dal certificato camerale o altro documento che assegni i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla gara in aumento;
- in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta oltre ai documenti di identità dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta anche l'autorizzazione del Giudice Tutelare in copia autentica;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno in corso di validità.

- l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, di conoscere lo stato dei beni e di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto;
- alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per procura solo se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c. mediante procura speciale notarile;
- l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Milano;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a: € 38.400,00 per il LOTTO N. 1; € 48.000,00 per il LOTTO N. 2; € 73.800,00 per il LOTTO N. 3 a pena di inefficacia dell'offerta medesima.

Nel caso di più soggetti offerenti potrà esser presentata un'unica offerta, purché sottoscritta e completa dei dati di tutti gli offerenti, che dovranno TUTTI esser presenti per poter rilanciare alla eventuale gara in aumento.

**La cauzione**, per ogni singolo lotto, per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Proc. Esecutiva n. 814/2020 R.G.E.**". La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'offerente.

- 4) In data **23/11/2022 alle ore 15.30**, presso lo studio del delegato, in Milano, Via Franchetti n. 4, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

**La gara si svolgerà secondo le seguenti modalità:**

- il professionista delegato pronuncerà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente allorché sia trascorso 1 (un) minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore;
- le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a **€ 1.000,00 per il lotto n. 1, € 1.300,00 per il lotto n. 2 ed € 1.500,00 per il lotto n. 3;**
- in mancanza di adesioni alla gara sull'offerta più alta l'immobile verrà aggiudicato in favore del maggiore offerente in busta chiusa; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta;
- in ogni caso, sia in presenza di un'unica offerta, sia a seguito della gara tra gli offerenti, **ove siano state presentate istanze di assegnazione e non sia stata raggiunta un'offerta almeno pari al valore dell'immobile come sopra determinato, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.;**
- saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre le ore 13,00 del giorno stabilito per il deposito delle buste; le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al valore dell'immobile come sopra stabilito; le offerte non accompagnate da cauzione prestata secondo le modalità di cui al punto 3).

Anche la mancanza della sottoscrizione della dichiarazione di offerta comporta il rigetto della stessa.

Potranno partecipare alla vendita senza incanto: **l'offerente in proprio personalmente** oppure **l'avvocato** in nome e per conto dell'offerente munito di **procura speciale notarile** (art. 571,1°co., c.p.c.) oppure da un **avvocato** che agisce per persona da nominare (art. 583 c.p.c.). Saranno dichiarate inammissibili le offerte presentate da un procuratore speciale che non sia avvocato e quelle presentate dall'avvocato in qualità di rappresentante dell'offerente privo della procura speciale notarile e/o munito di mero mandato alle liti.

- 5) L'aggiudicatario entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare sul conto corrente della procedura, il residuo prezzo di acquisto - fatta salva comunque l'eventuale applicazione dell'art. 41TUB - dedotta la cauzione già versata nonché le spese necessarie di trasferimento, che verranno indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto, mediante distinti assegni circolari non trasferibili intestati a **“PROC. ESECUTIVA N. 814/2020 R.G.E.”**.

Si segnala, ai fini fiscali, che il debitore esecutato è persona giuridica.

**Si avverte l'aggiudicatario che, come previsto dall'art. 179 bis c.p.c., così come specificato dall'art. 2, comma 7, D.M. 15 ottobre 2015, n. 227, la quota a suo carico del compenso del delegato, relativo alla fase di trasferimento della proprietà, ammonta ad Euro 697,84 (per aggiudicazioni fino ad Euro 100.000,00), ad Euro 1.046,76 (per aggiudicazioni fino ad Euro 500.000,00), e ad Euro 1.395,68 (per aggiudicazioni oltre Euro 500.000,00).** Tali importi, da intendersi comprensivi degli accessori di legge, verranno fatturati all'aggiudicatario successivamente alla liquidazione da parte del Giudice.

Con questo avviso si rende noto che, ai sensi dell'art. 1193 c.c. qualunque somma versata dall'aggiudicatario sarà imputata prima alle spese di trasferimento e agli onorari del delegato, poi, al residuo saldo del prezzo, con la conseguenza che ove non venga versato l'importo complessivo necessario al trasferimento, la vendita verrà revocata e l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto con perdita della cauzione prestata.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura).

- 6) Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui, per intero, richiamata e trascritta).

Quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano, nel presente avviso, le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 quinto comma DPR 380/2001, agli artt. 17, 5° comma, e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985, e successive modificazioni ed integrazioni).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), anche se il prezzo é stato determinato, a norma dell'art. 568 c.p.c., con un valore assegnato al metro quadro.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- 7) Per le **spese condominiali** arretrate e non pagate relative all'unità immobiliare in oggetto, qualora non possano venire soddisfatte dalla procedura esecutiva per mancanza dei presupposti di legge, si applica l'art. 63, secondo comma, disp. att. c.c.: *“Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente”*.

#### **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Nel Comune di **Vanzago (MI), Via Sandro Pertini n. 1/B**

##### **LOTTO 1:**

piena **proprietà superficaria** (per anni 99 dal 12/01/2007) di **appartamento** sito al piano primo e composto da un monolocale, servizi e balcone/loggia, oltre **cantina** e **box** pertinenziale al piano interrato.

L'unità immobiliare risulta attualmente censita al N.C.E.U. - Catasto dei Fabbricati di detto Comune, al **foglio 6, particella 115:**

- **subalterno 7**, via Sandro Pertini sc., piano 1/S1, cat. A/2, classe 2, vani 2,5, superficie catastale totale 48 mq., rendita catastale euro 225,95 (appartamento e cantina);

- **subalterno 62**, via Sandro Pertini sc., piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 14 mq, sup. cat. totale 16 mq, rendita catastale euro 36,15 (box auto).

Confini (come da perizia) da Nord in senso orario:

- **dell'appartamento:** altra unità immobiliare, vano scala comune, altra unità immobiliare, prospetto su cortile comune;

- **della cantina:** altra unità immobiliare su tre lati, corridoio comune;

- **del box:** corsello manovra auto, locale immondizia condominiale, terrapieno, altra unità immobiliare.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

##### **LOTTO 2:**

piena **proprietà superficaria** (per anni 99 dal 12/01/2007) di **appartamento** sito al piano secondo e composto da un monolocale, servizi e balcone/loggia, oltre **cantina** e **box** pertinenziale al piano interrato.

L'unità immobiliare risulta attualmente censita al N.C.E.U. - Catasto dei Fabbricati di detto Comune, al **foglio 6, particella 115:**

- **subalterno 13**, via Sandro Pertini sc., piano 2/S1, cat. A/2, classe 2, vani 2,5, superficie catastale totale 48 mq., rendita catastale euro 225,95 (appartamento e cantina);
- **subalterno 60**, via Sandro Pertini sc., piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 14 mq, sup. cat. totale 15 mq, rendita catastale euro 36,15 (box auto).

Confini (come da perizia) da Nord in senso orario:

- **dell'appartamento:** altra unità immobiliare, vano scala comune, altra unità immobiliare, prospetto su cortile comune;
- **della cantina:** altra unità immobiliare su tre lati, corridoio comune;
- **del box:** altra unità immobiliare, terrapieno, altra unità immobiliare, corsello manovra comune.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

### **LOTTO 3:**

piena **proprietà superficiale** (per anni 99 dal 12/01/2007) di **appartamento** sito al piano secondo e composto da un soggiorno, cucina, due camere, servizio e balcone, oltre **cantina** e **box** pertinenziale al piano interrato.

L'unità immobiliare risulta attualmente censita al N.C.E.U. - Catasto dei Fabbricati di detto Comune, al **foglio 6, particella 115:**

- **subalterno 15**, via Sandro Pertini sc., piano 2/S1, cat. A/2, classe 2, vani 5,5, superficie catastale totale 95mq., rendita catastale euro 497,09 (appartamento e cantina);
- **subalterno 61**, via Sandro Pertini sc., piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 14 mq, sup. cat. totale 16 mq, rendita catastale euro 36,15 (box auto).

Confini (come da perizia) da Nord in senso orario:

- **dell'appartamento:** prospetto sul giardino condominiale su due lati, altra unità immobiliare, ascensore e vano scala comune, altra unità immobiliare;
- **della cantina:** altra unità immobiliare su tre lati, corridoio comune;
- **del box:** altra unità immobiliare, terrapieno, locale immondizia condominiale, corsello di manovra.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

**Regolarità urbanistica, edilizia e catastale (valevole per tutti i lotti):** (come da perizia dell' Arch. Alessandra Cavallo):

### **"7. PRATICHE E CONFORMITA' EDILIZIA/CATASTALE**

#### **7.1 PRATICHE EDILIZIE**

**Pratiche edilizie richieste presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Vanzago**

**Atti di fabbrica e abitabilità**

*La costruzione dell'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della presente relazione di stima è stata realizzata in epoca posteriore al 1° settembre 1967.*

- *Permesso di costruire n. 3/2007 del 25/05/2007, protocollo n. 11079*

- *DIA n. 59/2009 prot.n. 0023726 A del 18/12/2009 variante minore art. 68 R.E. al progetto PdC n. 3/2007*

- *Pratica VV. F. n. 356671 del 28/11/2007, parere di conformità: conforme*

- Pratica A.S.L. prot. n. 24419 del 02/04/2007, parere favorevole
- Comunicazione di fine lavori presentata in data 18/12/2009
- Agibilità/abitabilità: è stata presentata al Comune di Vanzago richiesta del rilascio del certificato di agibilità in data 22 aprile 2011 - prot. gen. n. 7459/A, senza che il Comune abbia richiesto ulteriore documentazione o sollevato eccezioni. In conseguenza di ciò, l'agibilità ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 si intende attestata con il decorso del termine di 60 giorni dal termine di presentazione della predetta richiesta.

#### **Modifiche successive**

Nessuna

#### **7.2 Conformità edilizia**

Lo stato di fatto dell'immobile, rilevato durante il sopralluogo del 09/07/2021, risulta **conforme** al progetto autorizzato con PdC n. 3/2007 e successiva variante DIA n. 59/2009

#### **7.3 Conformità catastale**

Lo stato di fatto dell'immobile, rilevato durante il sopralluogo, risulta **conforme** alla planimetria catastale in atti del 09/12/2009

#### **7.4 Situazione urbanistica**

Per quanto stabilito dal Piano di Governo del Territorio del Comune di Vanzago - PGT, oggi vigente, l'immobile risulta ricadere nelle seguenti classificazioni, con le conseguenti indicazioni/limitazioni:

- TUC - Tessuto urbano consolidato - ambiti di recente formazione a bassa trasformabilità
- fattibilità sismica: classe Z4a
- sensibilità paesistica: classe di sensibilità bassa
- immobile soggetto a convenzione urbanistica: si
- estremi della convenzione: 12/01/2007 - atto notarile - notaio De Stefano Domenico - Milano, repertorio n. 53318/11783 31/05/2006 - trascritta a Milano 2 ai nn. 6132/11909
- Vincoli di tutela paesaggistica e/o storico-archeologica: nessuno

#### **Osservazioni**

Il fabbricato risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata, sussistono i presupposti di applicabilità della normativa di cui all'art. 1, commi 376, 377 e 378 della l. n. 178 del 2020".

Come precisato dal CTU e ribadito nell'ordinanza di vendita, si evidenzia che il fabbricato risulta realizzato in regime di **edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata**.

Trattasi di **Convenzione** ai sensi dell'articolo 35 - 7<sup>a</sup> comma - della Legge 22.10.1971 N. 865 e successive modifiche ed integrazioni, fra il C.I.M.E.P., il Comune di Vanzago e la società esecutata per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie su un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Vanzago, Lotto 2 Vn 3 Ter.

La durata della concessione è stata fissata in anni 99 a partire dal 12 gennaio 2007.

#### **Stato occupativo:**

**LOTTO 1:** occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura esecutiva.

**LOTTO 2:** occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura esecutiva, da considerarsi pertanto come libero.

**LOTTO 3:** occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura esecutiva.

### **Custode Giudiziario:**

Informazioni in relazione alle **visite dovranno essere richieste al Custode Giudiziario:**  
Avv. Paolo Giulio Borlone, via Franchetti n. 4, Milano, TEL: 02/29007654 - 3519284257,  
e.mail: [avvocatoborlone@gmail.com](mailto:avvocatoborlone@gmail.com)

**Per richiedere la visita degli immobili consultare il Portale delle Vendite Pubbliche**  
(sito internet [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it)).

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima dell'Arch. Alessandra Cavallo, pubblicate sul sito internet [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Si evidenzia che maggiori informazioni possono essere fornite anche tramite consultazione dei seguenti siti internet: [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it) e [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) (ove reperire anche la perizia di stima) e nella sezione annunci del sito Repubblica.it e dai quotidiani La Repubblica – edizione Lombardia e Metro Milano.

Si evidenzia che per partecipare alle aste non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzie. Gli unici ausiliari della procedura esecutiva sono il custode ed il professionista delegato (nonché referente della procedura).

### **DISPOSIZIONI PER EMERGENZA SANITARIA COVID19**

- Non sarà consentito l'accesso allo studio del professionista delegato alla vendita a chi non indossi mascherina, in considerazione dell'emergenza epidemiologica e della necessità di rispettare le norme sul distanziamento sociale (almeno un metro);
- Onde evitare assembramenti la partecipazione all'asta è consentita esclusivamente all'offerente (non sarà ammesso l'ingresso ad accompagnatori a qualsiasi titolo che non potranno nemmeno stazionare nello studio del delegato);
- In sede di presentazione della offerta e in sede di adunanza per la vendita, i partecipanti dovranno adottare tutte le cautele e precauzioni governative con riferimento alla emergenza sanitaria (uso di mascherina e distanziamento sociale).
- In caso di numerose offerte, tali da non consentire il distanziamento sociale, il delegato si riserva di comunicare agli offerenti via email o telefonicamente, il luogo dove si svolgerà l'asta.

Milano, 20 settembre 2022

Il professionista delegato alla vendita

Avv. Paolo G. L. Borlone