



IMU – TASI - TARI

Gentile Contribuente,

Il Consiglio Comunale in data 24/01/2019 ha confermato per il 2019 le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale propria (IMU) in vigore per l'anno 2018.

Le ricordiamo pertanto i prossimi adempimenti in materia di tributi locali:

TASI: Tariffa sui servizi indivisibili

Viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini.

IMU: Imposta municipale propria

Le abitazioni principali e relative pertinenze (massimo 3, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità per ciascuna categoria) sono esenti dal pagamento dell'imposta, ad esclusione della categorie catastali A/1, A/8 e A/9, considerate "immobili di lusso".

L'IMU continua ad essere dovuta su tutti gli altri immobili (altri fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli) siti sul territorio comunale.

IMU – Immobili concessi in comodato gratuito:

Condizioni per poter beneficiare della suddetta riduzione:

- 1- Il proprietario (comodante) e l'utilizzatore (comodatario) devono essere genitore/figlio;
- 2- Il proprietario (comodante) deve possedere un solo immobile in Italia e deve avere la residenza anagrafica e dimora abituale nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale;

Il Ministero delle Finanze precisa che «*laddove la norma richiama in maniera generica l'immobile, la stessa deve intendersi riferita all'immobile ad uso abitativo*» con la conseguenza che se il concedente possiede anche un terreno agricolo o un negozio in

comproprietà con altri, la situazione non preclude l'abbattimento del 50% della base imponibile.

- 3- Il contratto di comodato deve essere registrato presso qualsiasi Ufficio dell' Agenzia delle Entrate. La riduzione del 50% potrà essere applicata solo dalla data di registrazione del contratto.
- 4- Il comodante (proprietario dell'immobile) deve presentare al comune la dichiarazione IMU 2019 (scadenza: entro il 30 giugno 2020) per attestare la sussistenza di tutti i requisiti di cui sopra.

IMU – Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita: sono esentati fintanto che rimanga tale destinazione e non siano locati.

IMU - Terreni agricoli: sono completamente esentati i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti nella previdenza agricola.

Nel caso il terreno venga concesso in affitto o in comodato ad un coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale, per poter beneficiare dell'esenzione, è richiesto che il proprietario del terreno abbia egli stesso la qualifica di CD o IAP, iscritto alla previdenza agricola.

Se il proprietario del terreno agricolo non rientra nei suddetti casi, l'IMU è dovuta.

Le aliquote da applicare per l'anno 2019 sono le seguenti:

ALIQUOTA ORDINARIA – 1,06%

Unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze non comprese nei punti seguenti e ogni altra fattispecie non riconducibile in quelle espressamente sotto elencate

ABITAZIONI PRINCIPALI DI LUSO - aliquota 0,60% - detrazione € 200,00

esclusivamente classificate in categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria)

**UNITÀ IMMOBILIARI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO
IN LINEA RETTA (padre/figlio) – Riduzione base imponibile del 50%**

Aliquota 0,76%

TERRENI AGRICOLI – Aliquota 1,06%

AREE EDIFICABILI – Aliquota 1,06%

L'IMU è versata in autoliquidazione mediante il modello di pagamento F24 entro i termini indicati:

1°rata entro il 17 giugno 2019 (in quanto il 16 è giorno festivo)
2°rata entro il 16 dicembre 2019

E' possibile versare il tributo in un'unica soluzione entro il termine del 17/06/2019.

Per effettuare i versamenti serve indicare il **codice catastale del Comune di Vanzago: L665** e i seguenti codici tributo:

- 3912 per abitazioni principali e relative pertinenze
- 3914 per i terreni agricoli
- 3916 per aree fabbricabili
- 3918 per altri immobili
- 3925 per immobili produttivi di cat D (quota Stato)
- 3930 per immobili di cat. D (quota Comune)

Ulteriori informazioni si potranno reperire sul sito internet comunale www.comune.vanzago.mi.it nella sezione "CALCOLO IMPOSTE", dove saranno disponibili le aliquote 2019, il Regolamento IUC ed il calcolatore IMU.

Il calcolatore presente sul sito internet non è collegato alla banca dati comunale, pertanto va utilizzato solo ai fini del calcolo dell'imposta.

TARI: Tassa Rifiuti

In data 24/01/2019 il Consiglio Comunale con atto n. 6 ha approvato il Piano Finanziario della TARI 2019 e con atto n. 7 ha approvato le relative tariffe da applicare per l'anno 2019.

Le scadenze delle rate TARI 2019 sono le seguenti:

- **30 giugno 2019** – 1° rata di acconto - 50% dell'importo relativo a 10 mensilità su 12 della somma dovuta per l'anno in corso;
- **30 settembre 2019** – 2° rata di acconto - 50% dell'importo relativo a 10 mensilità su 12 della somma dovuta per l'anno in corso;

L'Amministrazione Comunale provvederà a recapitare a tutti i contribuenti l'avviso di pagamento ed i relativi modelli F24 precompilati per effettuare il pagamento delle prime due rate in acconto.

E' facoltà del contribuente pagare in un'unica soluzione i due acconti dovuti entro il termine di scadenza della prima rata (30 giugno 2019).

La terza rata a saldo/conguaglio, dalla quale saranno scomputati i pagamenti in acconto, verrà recapitata ai contribuenti successivamente, **con scadenza 16 dicembre 2019**.

APERTURA UFFICIO TRIBUTI

L'Ufficio Tributi è aperto al pubblico nei seguenti orari:

Da Lunedì, Mercoledì e Venerdì	dalle 08.45 alle 12,00
Martedì e Giovedì	dalle 16,15 alle 18,00
Sabato	dalle 09.30 alle 11.30

Potranno essere richieste informazioni:

tramite email: ml.natali@gesem.it

tramite telefono: 02 93962.210

Vanzago, 06 maggio 2019

Guido Sangiovanni
Sindaco

Ivano Pravettoni
Assessore alle Risorse Finanziarie e Tributi