

	<b>Comune di VANZAGO</b> <b>Provincia di Milano</b>  <b>Codice Ente 11119</b>	<b>Numero</b>  <b>41</b>	<b>Data</b>  <b>13/07/2015</b>	<b>Prot.</b>
---	--	--------------------------------	--------------------------------------	--------------

## Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2015

**Copia Conforme**

L'anno 2015 addì 13 del mese di Luglio alle ore 21.00 nella sede comunale, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

**All'appello risultano :**

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
SANGIOVANNI Guido	SI	BECCARI Camilla	SI
PRAVETTONI Ivano	SI	CASSANI Enea	SI
MUSANTE Lorenzo	SI	WA KALOMBO M'Buyi	SI
PROVASIO Umberto Luigi	SI	FUMAGALLI Sara	SI
FERRARIO Giovanni Arturo	SI	CISLAGHI Davide	SI
LODESANI Marco	SI	GRASSI Mattia	AG
GARAVAGLIA Giulia	SI		

Partecipa il Segretario Generale Dott. LA SCALA Teresa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SANGIOVANNI Guido assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

E' presente l'Assessore extra consiliare Ernesto Tosi.

## **CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2015**

---

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Visto l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Visto l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art. 1, comma 380, lettera g), della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha sancito la facoltà per i Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (mentre per questa specifica categoria è esclusa la possibilità di diminuire l'aliquota, in considerazione della riserva statale);

Visto l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, con la facoltà per i Comuni di disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

Vista la delibera di C.C. n. 34 del 09/09/2014, con cui sono state approvate le aliquote e la detrazione IMU per l'annualità 2014;

Rilevato che si intende confermare per l'anno 2015 le aliquote IMU approvate per l'anno 2014.

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 09/09/2014 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto che con apposito D.M. è stato differito al 31 luglio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

Preso atto degli interventi dei Consiglieri Pravettoni, Garavaglia, Provasio, Lodesani e del Sindaco Sangiovanni, registrati su supporto magnetico e depositati agli atti del Comune.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile Settore Finanziario, dott. Emanuele La Scala, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile Settore Finanziario, dott. Emanuele La Scala, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Con voti n. 9 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 3 contrari (Consiglieri Garavaglia, Cislaghi e Lodesani), espressi per alzata di mano, dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

1. di confermare per l'annualità 2015 le aliquote e detrazioni da applicare all'Imposta municipale propria in vigore nell'anno 2014, come indicate nell'allegata tabella che è parte integrante del presente atto;
2. di delegare il Responsabile IMU ad espletare gli adempimenti previsti, ai fini della pubblicazione della presente delibera nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Quindi

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

in relazione all'urgenza di dare immediata attuazione alle azioni contenute nel programma di mandato

Con voti n. 9 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 3 contrari (Consiglieri Garavaglia, Cislaghi e Lodesani), espressi per alzata di mano, dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, con separata unanime votazione, ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 43**

Ufficio Proponente: **Tributi**

Oggetto: **CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2015**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **03/07/2015**

Il Responsabile di Settore  
Dott. Emanuele La Scala

## Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **03/07/2015**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Emanuele La Scala

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2015

Copia Conforme

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
SANGIOVANNI Guido  
F.to

Il Segretario Generale  
LA SCALA Teresa  
F.to

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
LA SCALA Teresa  
F.to

---

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva: .....

ρ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

ρ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO GENERALE  
LA SCALA Teresa  
F.to

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo, depositato presso questi uffici, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, composto da n. .... Fogli oltre l'elaborato allegato all'originale della delibera e depositato agli atti del Comune

IL SEGRETARIO GENERALE  
LA SCALA Teresa

Vanzago, \_\_\_\_\_

---

---

TIPOLOGIE IMMOBILI AI FINI IMU	DETRAZIONI	ALIQUOTE
ALIQUTA ORDINARIA - Unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze non comprese nei punti seguenti e ogni altra fattispecie non riconducibile in quelle espressamente sotto elencate		1,06%
Abitazioni principali esclusivamente classificate in categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria)	€ 200,00	0,60%
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale comprensive delle relative pertinenze , posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente purché la stessa non risulti locata. Ai fini dell'applicazione di tale aliquota il soggetto passivo è tenuto a presentare, entro il termine di pagamento dell'acconto I.M.U., apposita dichiarazione attestante il ricovero, pena la decadenza dal diritto di applicazione dell'aliquota agevolata. La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modifiche, in caso contrario dovrà essere inviata nuova comunicazione attestante l'avvenuta variazione. Non si considerano valide le dichiarazioni presentate ai medesimi fini durante il periodo di applicazione dell'ICI		0,00%
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale comprensive delle relative pertinenze , posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, iscritti nell'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), purché la stessa non risulti locata. Ai fini dell'applicazione di tale aliquota il soggetto passivo è tenuto a presentare, entro il termine di pagamento dell'acconto I.M.U., apposita dichiarazione attestante la residenza all'estero, pena la decadenza dal diritto di applicazione dell'aliquota agevolata. La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modifiche, in caso contrario dovrà essere inviata nuova comunicazione attestante l'avvenuta variazione. Non si considerano valide le dichiarazioni presentate ai medesimi fini durante il periodo di applicazione dell'ICI		0,00%
Unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta, che le utilizzano come abitazione principale comprensive delle relative pertinenze , purché gli stessi abbiano nell'immobile la residenza anagrafica e la dimora abituale. Ai fini dell'applicazione di tale aliquota il soggetto passivo è tenuto a presentare, entro il termine di pagamento dell'acconto I.M.U., apposita dichiarazione attestante la concessione in uso gratuito dell'immobile, pena la decadenza dal diritto di applicazione dell'aliquota agevolata. La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modifiche, in caso contrario dovrà essere inviata nuova comunicazione attestante l'avvenuta variazione. Non si considerano valide le dichiarazioni presentate ai medesimi fini durante il periodo di applicazione dell'ICI		0,76%
TERRENI AGRICOLI		1,06%
AREE FABBRICABILI		1,06%